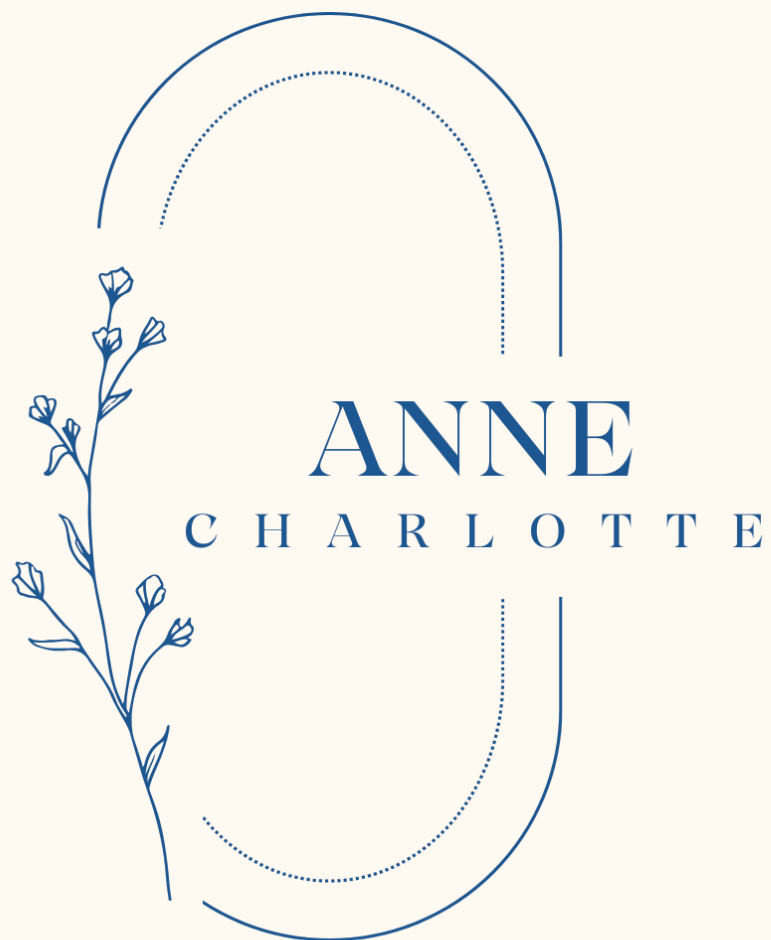




AEI PROMOTION
IMMOBILIÈRE



CANNES, Bocca Cabana

La Bocca, entre plages familiales et dynamisme moderne, incarne l'art de vivre cannois dans sa version la plus authentique.

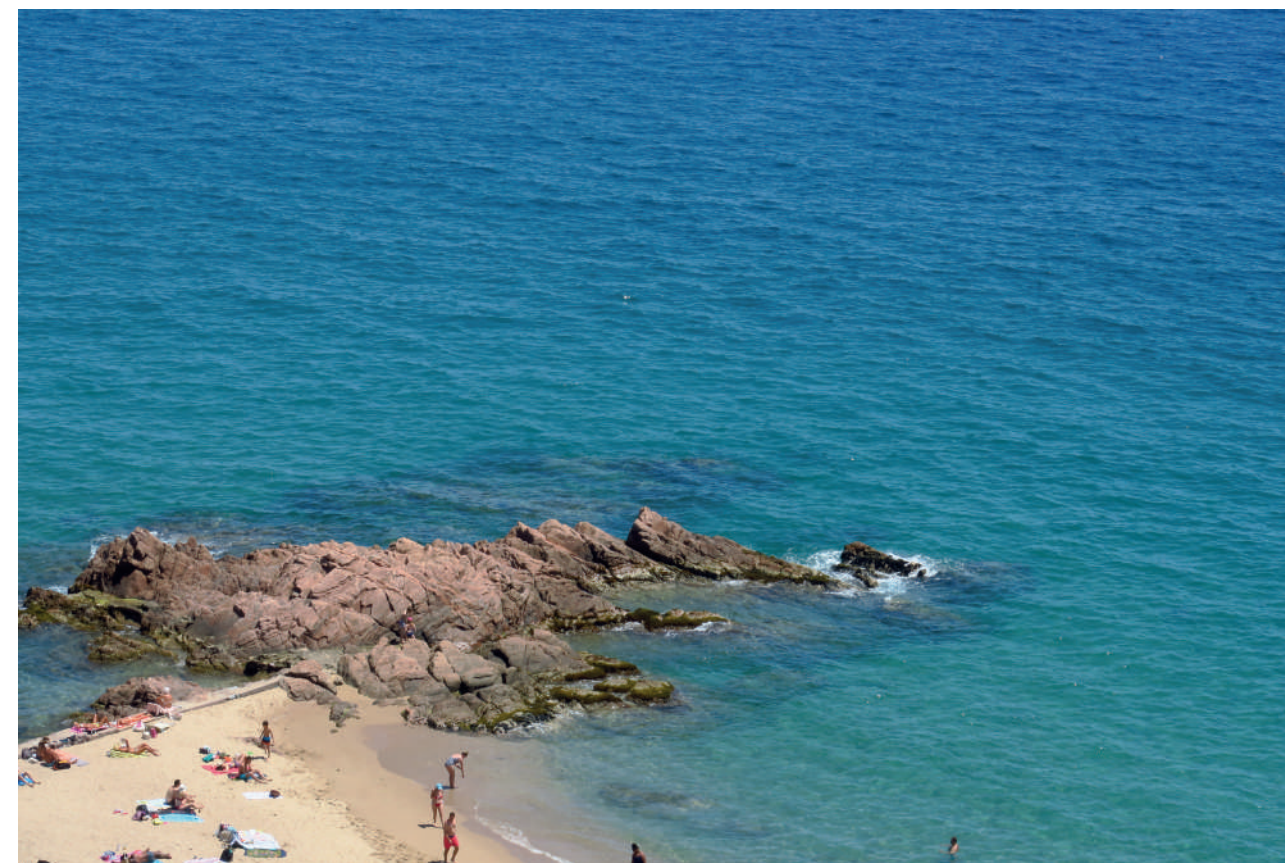
Quartier maritime et familiale, il séduit par la diversité de ses paysages : longues étendues de sable fin, espaces verts partagés, places ombragées et les contreforts de l'Estérel en toile de fond. Son front de mer piéton, son marché provençal de la place Roubaud, ses commerces de proximité et ses ruelles vivantes participent à l'atmosphère chaleureuse et conviviale qui s'en dégage.

Quartier en plein renouveau, La Bocca conjugue esprit village et infrastructures d'avenir toute l'année. Ses habitants, les Boccassiens, profitent d'un cadre de vie privilégié où vie de quartier, culture, sport et détente se côtoient harmonieusement.

Choisir La Bocca, c'est faire le choix d'un quotidien tourné vers la mer, le soleil, et la simplicité. Un cœur de ville chaleureux, résolument méditerranéen, où chaque jour peut avoir un goût de vacances.

Une situation idéale

Idéalement située, Cannes rayonne sur toute la Côte d'Azur grâce à sa proximité immédiate avec l'aéroport de Nice, la technopole de Sophia Antipolis et les charmes de l'arrière-pays grassois. Ce carrefour stratégique permet de rejoindre rapidement Monaco ou l'Italie, tout en profitant d'un réseau de transports performant qui connecte facilement ses différents quartiers. Choisir de vivre ici, c'est s'offrir le luxe d'une ouverture totale sur le monde et sur la région, où tout est accessible en quelques minutes seulement.



ANNE CHARLOTTE,



s'installe au cœur de Cannes La Bocca, dans une adresse privilégiée alliant l'animation du centre-ville à la quiétude d'une rue paisible. À quelques pas des plages, des commerces et de toutes les commodités, la résidence offre un quotidien pratique et un cadre de vie recherché.

Son architecture contemporaine aux lignes épurées s'inspire du mouvement des vagues de la Méditerranée. Les façades élégantes, rythmées par de généreux balcons et de vastes terrasses répartis sur sept étages, créent une silhouette harmonieuse et lumineuse.

Les aménagements paysagers, soigneusement conçus, apportent une touche de verdure et de sérénité au cœur de la résidence. Chaque détail a été pensé pour offrir un environnement agréable, où modernité, confort et douceur de vivre se rencontrent à quelques minutes seulement du bord de mer.

Un cadre de vie privilégié

Élevée sur sept niveaux, la résidence Anne Charlotte propose des appartements du 2 au 5 pièces, conçus pour offrir un confort de vie moderne et des prestations de qualité. Chaque logement s'ouvre sur un généreux balcon ou une vaste terrasse, véritables prolongements des espaces de vie, invitant à profiter pleinement de la douceur du climat méditerranéen. Les appartements bénéficient notamment de la climatisation, ainsi que de finitions soignées pensées pour répondre aux exigences du quotidien.

Au cœur de Cannes La Bocca, tout se rejoint à pied : les commerces, les services, les restaurants et les plages se trouvent à quelques minutes seulement.

Les volumes lumineux, les agencements fonctionnels et les prestations raffinées témoignent d'une réalisation pensée dans les moindres détails. Une adresse qui conjugue confort, praticité et qualité de vie au cœur de Cannes.



Prestations

L'architecture d'Anne Charlotte, aux lignes modernes et végétales, marie confort contemporain et élégance épurée.

Conçue comme un bâtiment unique, la résidence s'inscrit dans un environnement paysager soigné, où des espaces verts aménagés apportent fraîcheur et convivialité. Le hall d'entrée, décoré avec attention, reflète une atmosphère accueillante plaçant la modernité au cœur de l'accueil.



Les bonnes adresses...

1 Antibes

Entre mer et histoire, Antibes mêle douceur de vivre méditerranéenne et héritage millénaire.

Ville de culture et de traditions, elle séduit par ses plages de sable fin, son célèbre port Vauban et ses remparts de pierre qui protègent les ruelles du Vieil Antibes et le musée Picasso.

Nichée au cœur de la Côte d'Azur et sublimée par son Cap sauvage, Antibes offre un cadre de vie lumineux et ensoleillé, entre nature préservée, patrimoine d'exception et plaisirs balnéaires.



Mandelieu- la-Napoule 2

Alliance parfaite entre nature verdoyante et horizon azur, Mandelieu-la-Napoule incarne avec raffinement l'art de vivre méditerranéen.

Capitale du Mimosa, elle séduit par ses plages face aux îles de Lérins, ses ports de plaisance dynamiques et son majestueux Château de la Napoule posé au bord de l'eau.

Nichée au pied du massif de l'Estérel et de ses roches rouges, la ville offre un cadre de vie lumineux et ensoleillé, entre collines verdoyantes, patrimoine insolite et plaisirs nautiques.



Les avantages d'un logement neuf



Qualité de vie

- Des lieux de vie plus sûrs et plus sains.
- Des espaces agréables à vivre, pratiques et confortables.



Respect de l'environnement

- Une utilisation raisonnée des énergies et des ressources naturelles.
- Une limitation des pollutions et la lutte contre le changement climatique.
- Une prise en compte de la nature et de la biodiversité dans la conception des projets.



Performance économique

- Une optimisation des charges et des coûts.
- Une amélioration de la valeur patrimoniale, financière et d'usage.
- Une contribution au dynamisme et au développement des territoires.
- Certifié RE 2020, notre programme allie confort moderne, haute performance énergétique et respect de l'environnement.

... aux alentours

Accès & Transports

En voiture*

- À 4 minutes des plages.
- À 9 minutes du port de Mandelieu-La-Napoule.
- À 10 minutes du centre-ville de Cannes.
- À 23 minutes de l'Aéroport de Nice Côte d'Azur.

À pied

- À 7 minutes du marché de La Bocca.
- À 10 minutes des plages.

*Données Google Maps



220 m
1 min



Ecole maternelle
Les Mûriers



1,3 km
4 min



Plages
Boulevard
du midi



1,4 km
5 min



Gare SNCF
de La Bocca



4,3 km
8 min



Hôpital de
Cannes
Simone veil



4,4 km
7 min



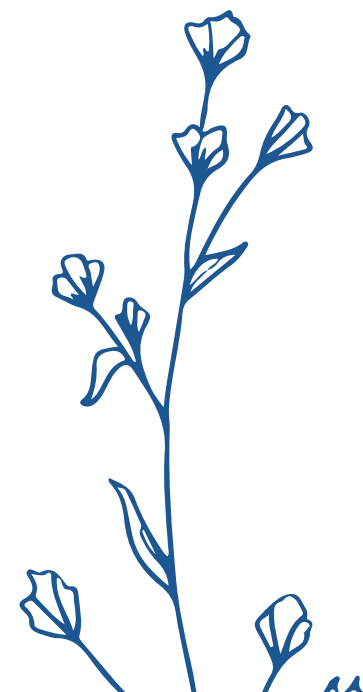
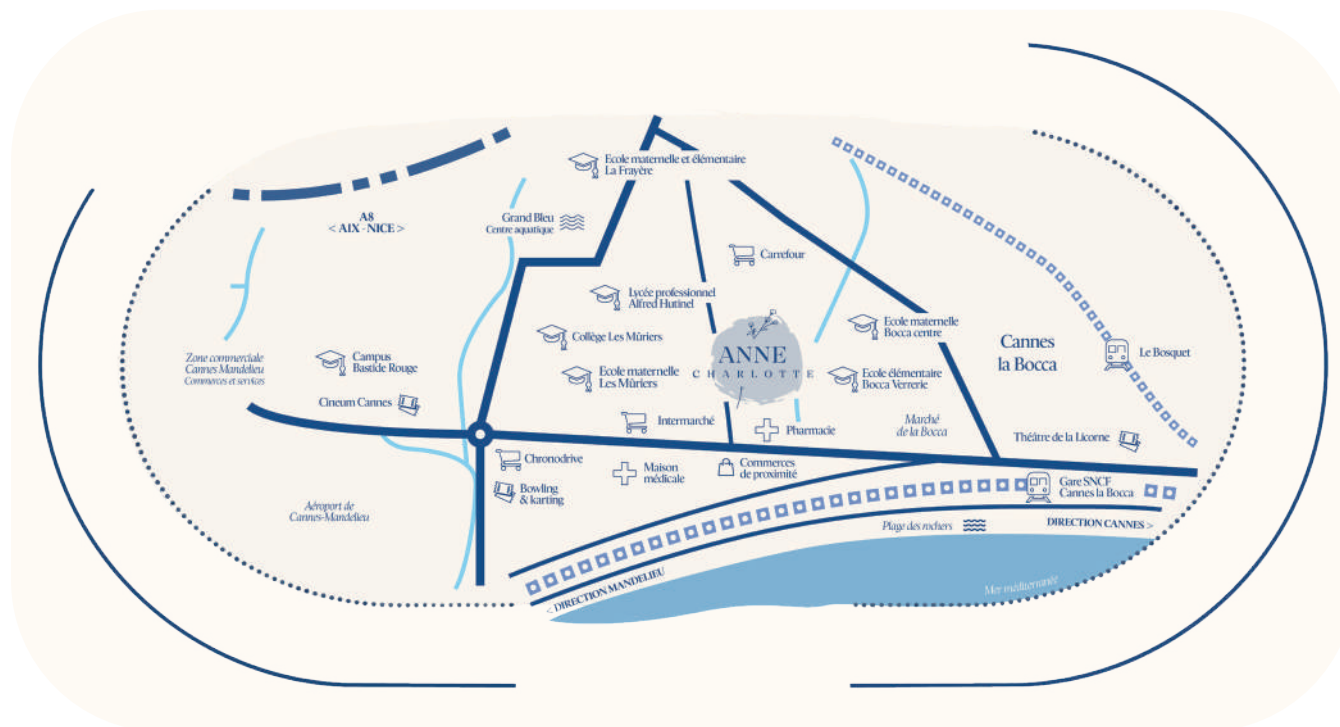
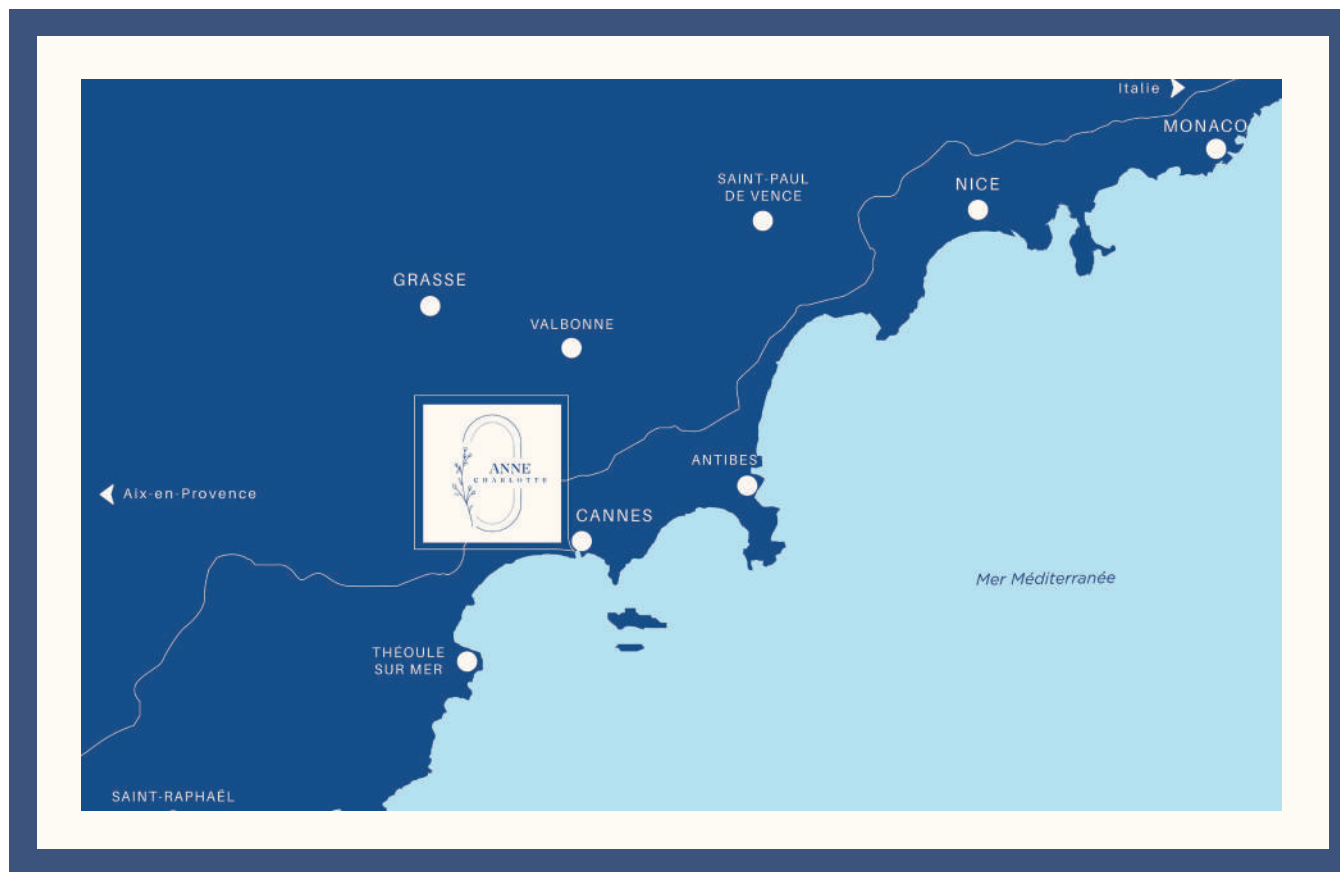
Port de
la Napoule



28,7 km
30 min



Aéroport Nice
Côte d'Azur





AEI Promotion est une entreprise familiale indépendante de promotion-construction de logements, bureaux et locaux commerciaux particulièrement bien implantée sur la Côte d'Azur. Structure jeune et dynamique, notre ambition est de créer et construire des espaces de vie innovants, agréables et durables.

La Côte d'Azur est notre région, notre demeure. Nous sommes fiers de participer à son essor et de la voir renouveler chaque année son fascinant potentiel. Notre volonté est d'imaginer des logements dans lesquels on se sent bien. Être chez soi est un bonheur simple qui n'est pas le fruit du hasard. Un foyer se pense, s'ébauche et se construit.

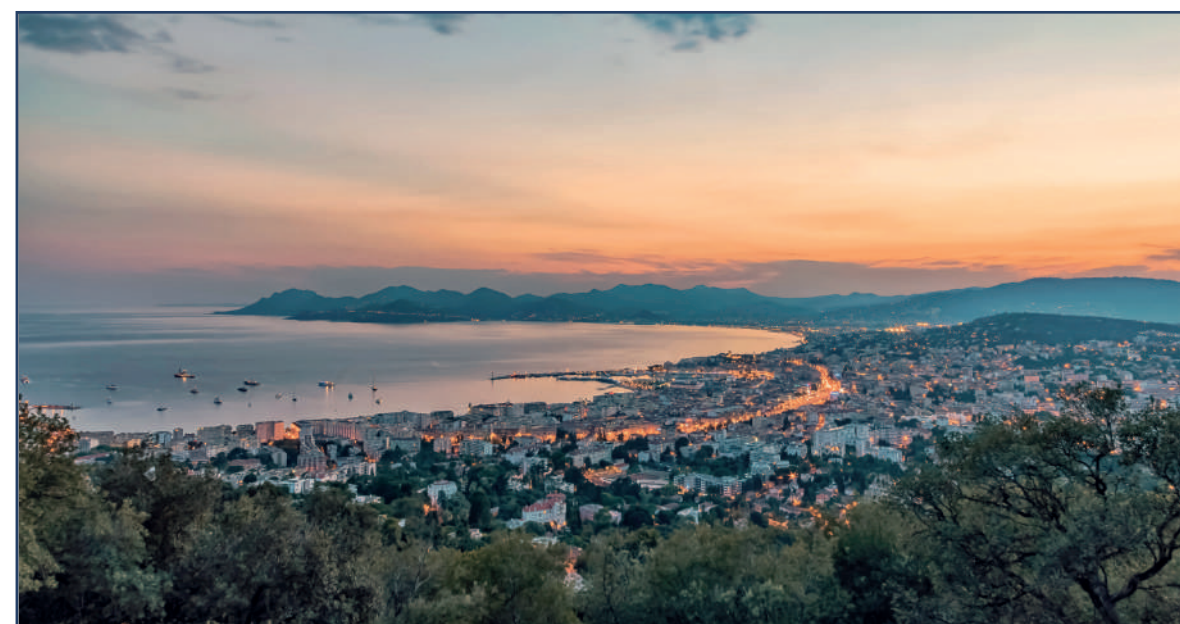
Vous accompagner à chaque étape de votre projet immobilier et être digne de votre confiance est notre volonté. Notre stratégie s'appuie sur une politique rigoureuse et ambitieuse de conception et de réalisation des meilleurs produits.

Respect des engagements, qualité de construction, écoute professionnelle pour vous conseiller et vous orienter vers les choix les mieux adaptés à vos besoins...

Tout est là pour atteindre notre objectif : la satisfaction de nos clients.



Le Groupe AEI



Transaction Immobilière

AEI Real Estate vous accompagne dans la vente ou dans l'achat de votre bien immobilier. Nous faire confiance, c'est avant tout un gain de temps, une sécurisation de la transaction et une garantie d'une juste évaluation du prix grâce à notre expérience et savoir-faire en construction.



Promotion Immobilière

Vous hésitez à investir dans un bien neuf immobilier ? Et si vous vous lanciez ? AEI Promotion, c'est actuellement 25 programmes immobiliers neufs en commercialisation sur la Côte d'Azur. N'attendez plus pour devenir propriétaire.



Gestion Immobilière

Vous souhaitez faire gérer votre appartement ou votre maison ? Pour tous vos projets de gestion locative, AEI Gestion Immobilière s'adapte à vos besoins. Nous sécurisons vos revenus locatifs à des taux compétitifs avec une garantie des loyers.

Quelques - uns

DE NOS PROGRAMMES EN COMMERCIALISATION

SOLEA - COGOLIN



ALBATROS & EAGLE - Châteauneuf



LES RIVES - Nice



ANNA - Fréjus



LADY DAYANA - Le Cannet



ASYA - Valbonne



VÉLA - Saint-Raphaël



LA CITADELLE - Agay





aeipromotion.com