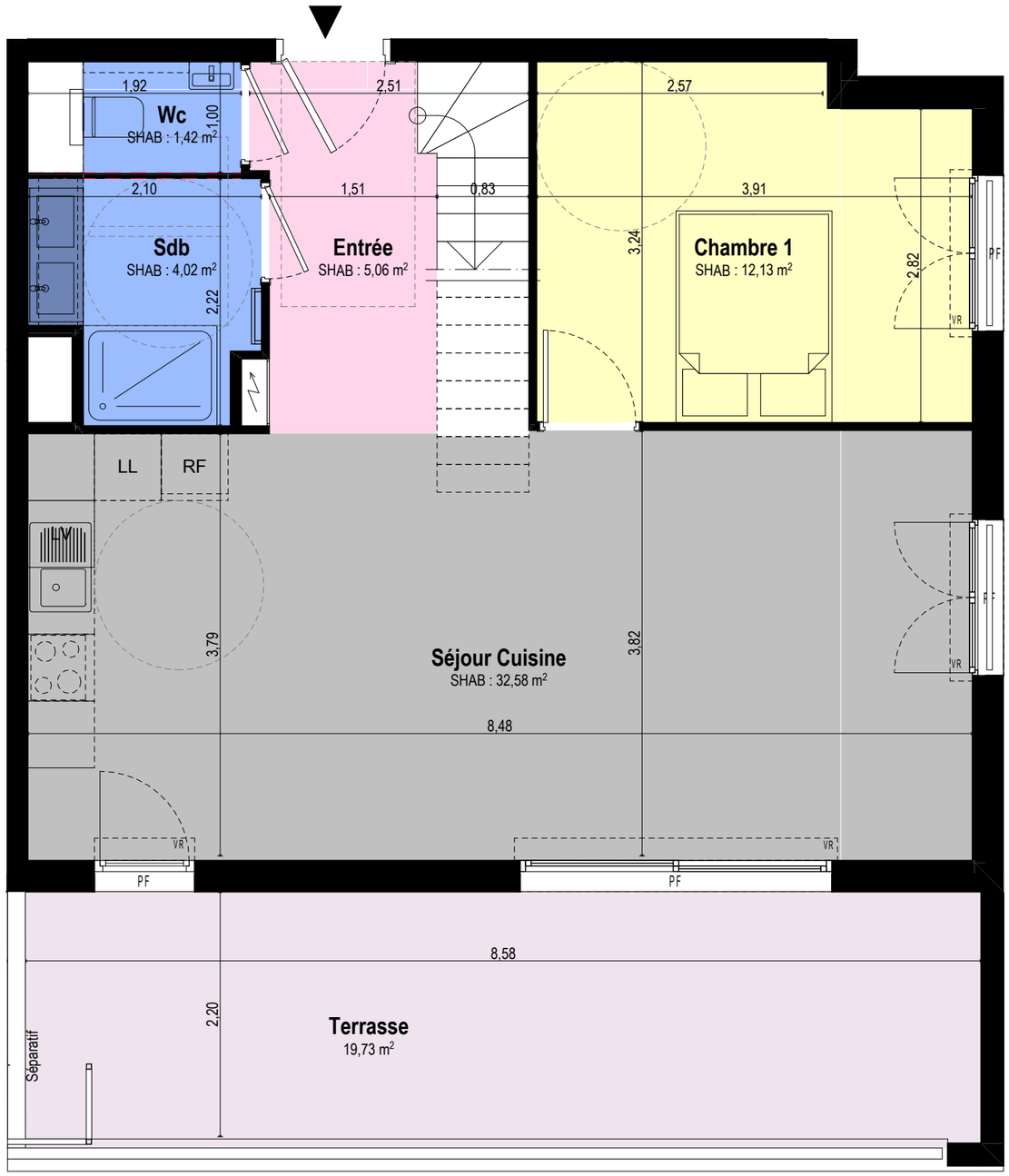
Conforme RT 2012



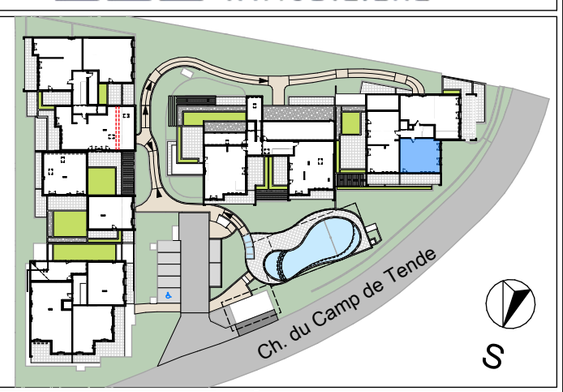
194 chemin du Camp de Tende
06 740 CHATEAUNEUF-GRASSE

PLAN DE VENTE

APPARTEMENT D 203 - Entrée	
4 PIECES	R+2

Entrée	5,06
Séjour Cuisine	32,58
Chambre 1	12,13
Sdb	4,02
Wc	1,42
TOTAL S.H.A.B. Niv. Entrée	55,21 m²
TOTAL S.H.A.B. Niv. Mezzanine	32,59 m²
TOTAL S.H.A.B.	87,80 m²
Terrasse Niv. Entrée	19,73
TOTAL EXTERIEURS	19,73 m²
SURFACE TOTALE	107,53 m²

AEI PROMOTION IMMOBILIÈRE



Ceci est un plan de pré-commercialisation, et non un plan d'éxécution. Ce plan est susceptible de modifications en fonction des impératifs techniques de mise en oeuvre, de réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement et l'implantation des faux-plafonds.
Les surfaces indiquées sont approximatives, dans le cadre de la législation des ventes en l'état futur d'achèvement.
Les retombées de poutres, soffites, faux-plafonds, canalisations et convecteurs ne sont pas toujours représentés.
Les éléments de mobilier, d'électroménager, d'équipement de cuisine sont figurés à titre indicatif, la description précise figure sur le descriptif commercial.

LEGENDE :

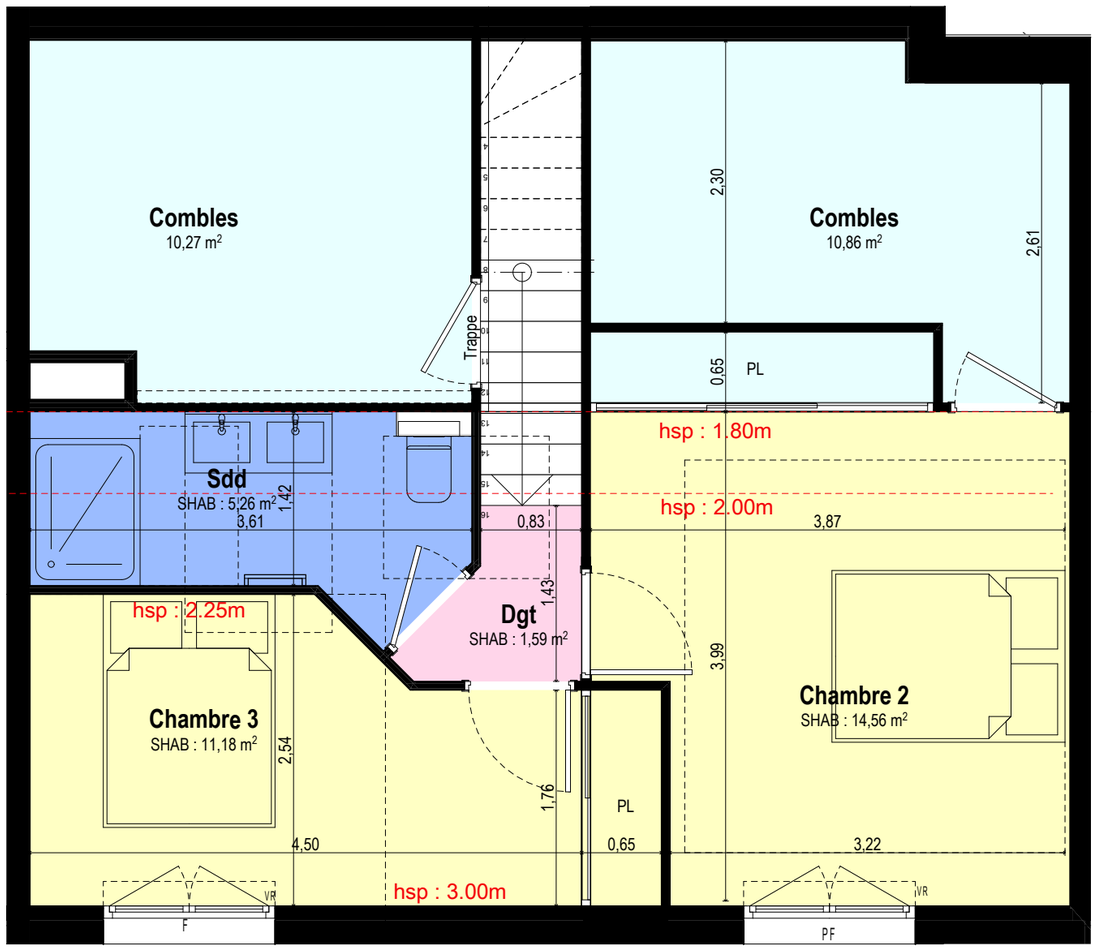
PL : placard
LL : lave-linge
LV : lave-vaisselle
RF : réfrigérateur
VR : volet roulant
VC : volet coulissant
VB : volet battant (option preneur)

PF : porte fenêtre
F : fenêtre
FSA : fenêtre sur allège
Zone de tri sélectif
Cloison fusible
Tableau électrique
Faux-Plafond

INDICE : E

DATE : 28/10/2025

Conforme RT 2012



ECHELLE : 0 0.5 1 2 3

S

194 chemin du Camp de Tende
06 740 CHATEAUNEUF-GRASSE

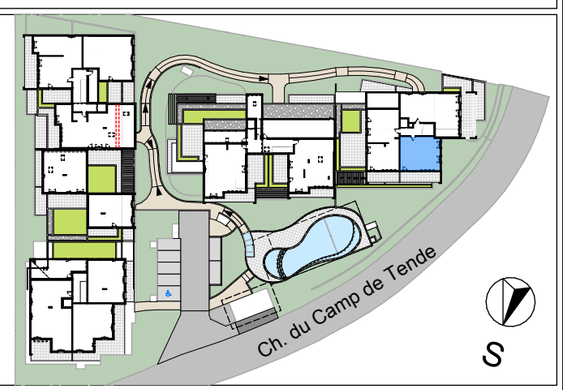
PLAN DE VENTE

APPARTEMENT D 203-Mezzanine	
4 PIECES	R+2

TOTAL S.H.A.B. Niv. Entrée		55,21 m²
Chambre 2		14,56
Chambre 3		11,18
Sdd		5,26
Dgt		1,59
TOTAL S.H.A.B. Niv. Mezzanine		32,59 m²
TOTAL S.H.A.B.		87,80 m²
Terrasse	Niv. Entrée	19,73
TOTAL EXTERIEURS		19,73 m²
SURFACE TOTALE		107,53 m²

SURFACE COMBLES : 20,76m² (hsp < 1.80m)

AEI PROMOTION IMMOBILIÈRE



Ceci est un plan de pré-commercialisation, et non un plan d'éxécution. Ce plan est susceptible de modifications en fonction des impératifs techniques de mise en oeuvre, de réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement et l'implantation des faux-plafonds.
Les surfaces indiquées sont approximatives, dans le cadre de la législation des ventes en l'état futur d'achèvement.
Les retombées de poutres, soffites, faux-plafonds, canalisations et convecteurs ne sont pas toujours représentés.
Les éléments de mobilier, d'électroménager, d'équipement de cuisine sont figurés à titre indicatif, la description précise figure sur le descriptif commercial.

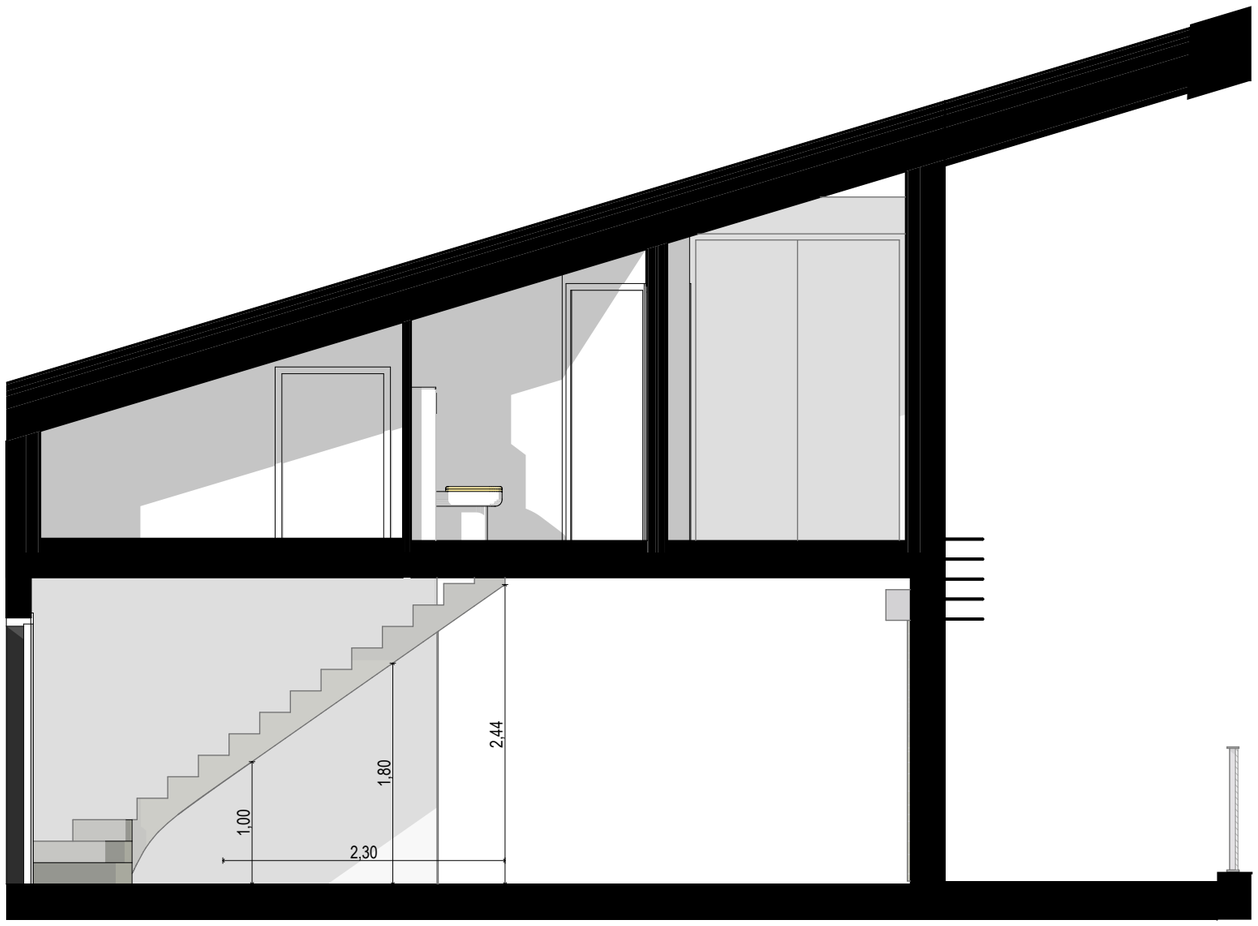
LEGENDE :

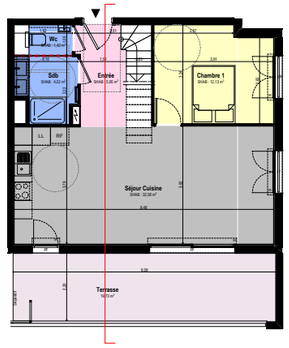
PL : placard
LL : lave-linge
LV : lave-vaisselle
RF : réfrigérateur
VR : volet roulant
VC : volet coulissant
VB : volet battant (option preneur)

PF : porte fenêtre
F : fenêtre
FSA : fenêtre sur allège
Zone de tri sélectif
Cloison fusible
Tableau électrique
Faux-Plafond

INDICE :	DATE :
E	28/10/2025

Conforme RT 2012





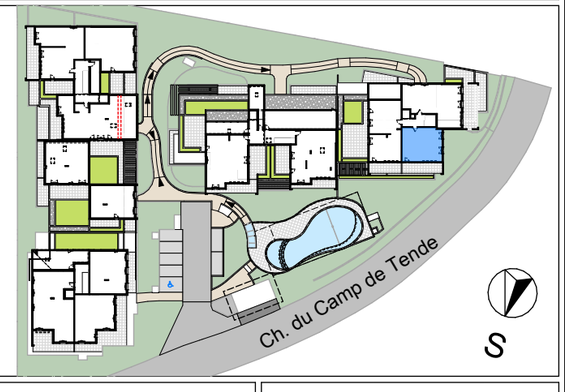
194 chemin du Camp de Tende
06 740 CHATEAUNEUF-GRASSE

PLAN DE VENTE

APPARTEMENT D 203 - Coupe sur escalier	
4 PIECES	R+2

Entrée	5,06
Séjour Cuisine	32,58
Chambre 1	12,13
Sdb	4,02
Wc	1,42
TOTAL S.H.A.B. Niv. Entrée	55,21 m²
TOTAL S.H.A.B. Niv. Mezzanine	32,59 m²
TOTAL S.H.A.B.	87,80 m²
Terrasse Niv. Entrée	19,73
TOTAL EXTERIEURS	19,73 m²
SURFACE TOTALE	107,53 m²

AEI PROMOTION IMMOBILIÈRE



ECHELLE : 0 0.5 1 2 3

S

Ceci est un plan de pré-commercialisation, et non un plan d'éxécution. Ce plan est susceptible de modifications en fonction des impératifs techniques de mise en oeuvre, de réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement et l'implantation des faux-plafonds.
Les surfaces indiquées sont approximatives, dans le cadre de la législation des ventes en l'état futur d'achèvement.
Les retombées de poutres, soffites, faux-plafonds, canalisations et convecteurs ne sont pas toujours représentés.
Les éléments de mobilier, d'électroménager, d'équipement de cuisine sont figurés à titre indicatif, la description précise figure sur le descriptif commercial.

LEGENDE :

PL : placard
LL : lave-linge
LV : lave-vaisselle
RF : réfrigérateur
VR : volet roulant
VC : volet coulissant
VB : volet battant (option preneur)

PF : porte fenêtre
F : fenêtre
FSA : fenêtre sur allège
Zone de tri sélectif
Cloison fusible
Tableau électrique
Faux-Plafond

INDICE :	DATE :
E	28/10/2025