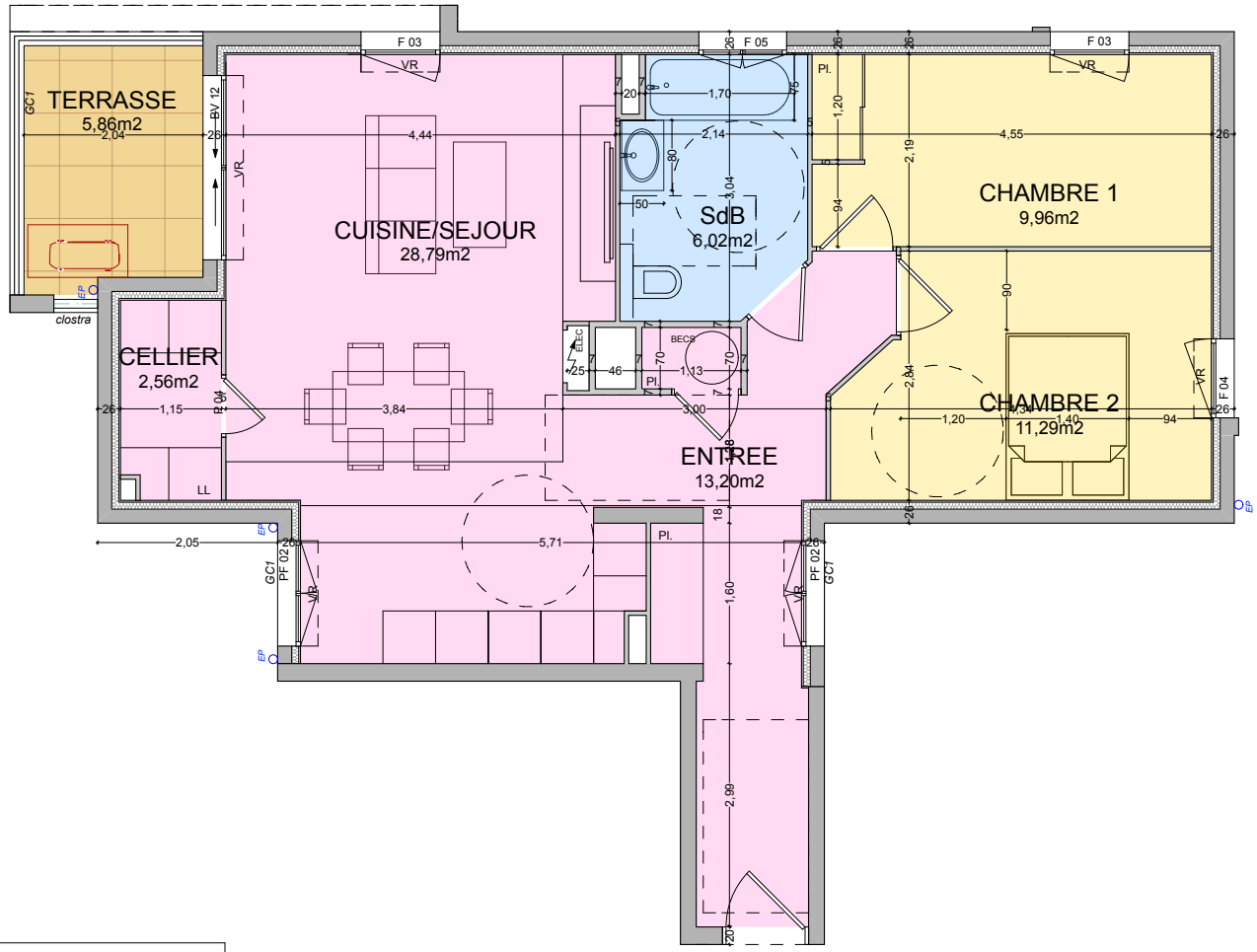




ASYA

188 Route d'Opio 06560 Valbonne

3 pièces — n°A11

1er ETAGE

SURFACES HABITABLES

Entrée + Pl. + Dgt:	13,20 m2
Séjour + Cuisine:	28,79 m2
Cellier:	2,56 m2
Salle de Bain:	6,02 m2
Chambre 1 + Pl.:	9,96 m2
Chambre 2 :	11,29 m2
Total SHAB:	71,82 m2

SURFACE ANNEXE

Terrasse:	5,86 m2



Indice 0 — 22 Mai 2026

Légende:
Cloison fusible
F: Fenêtre
PF: Porte Fenêtre
BV: Baie Vitrée
Pl.: Placard

RT 2012 RÉGLEMENTATION THERMIQUE

Echelle: 0 1m 2m

NOTA:
Plan non contractuel. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessité techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement.
La hauteur sous plafond est d'environ 2,50m.
Les retombées soffites, faux-plafond, ainsi que les équipements sont figurés à titre indicatif.

Sud

AEI PROMOTION IMMOBILIÈRE