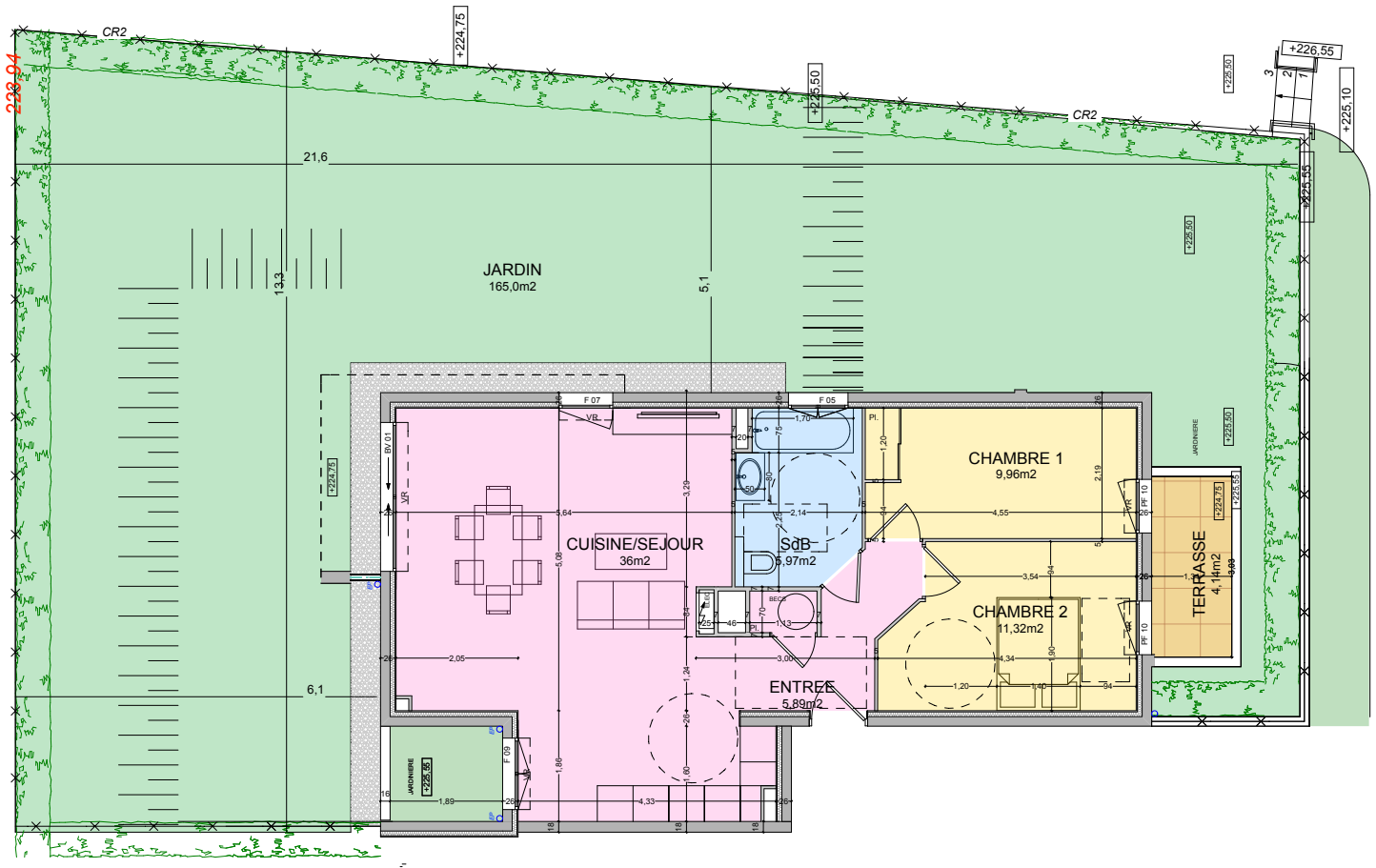




ASYA

188 Route d'Opio 06560 Valbonne

3 pièces — n°A01

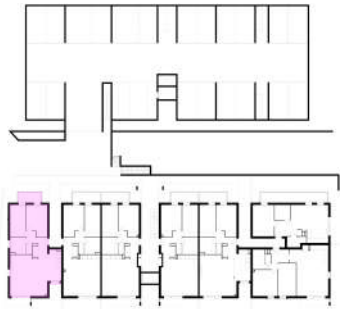
REZ-DE-JARDIN

SURFACES HABITABLES

Entrée + Pl. + Dgt:	5,89 m2
Séjour + Cuisine:	36,00 m2
Salle de Bain:	5,97 m2
Chambre 1 + Pl.:	9,96 m2
Chambre 2:	11,32 m2
Total SHAB:	69,14 m2

SURFACE ANNEXE

Terrasse:	4,14 m2
JARDIN:	165 m2



Légende:
Cloison fusible
F: Fenêtre
PF: Porte Fenêtre
BV: Baie Vitrée
Pl.: Placard

RÉGLEMENTATION THERMIQUE RT 2012

Echelle:

0 1m 2m

NOTA:
Plan non contractuel. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessité techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement.
La hauteur sous plafond est d'environ 2,50m.
Les retombées soffites, faux-plafond, ainsi que les équipements sont figurés à titre indicatif.
Le terrain pourra être en pente selon la configuration du site

Sud

AEI PROMOTION IMMOBILIÈRE

Indice 0 — 22 Mai 2026