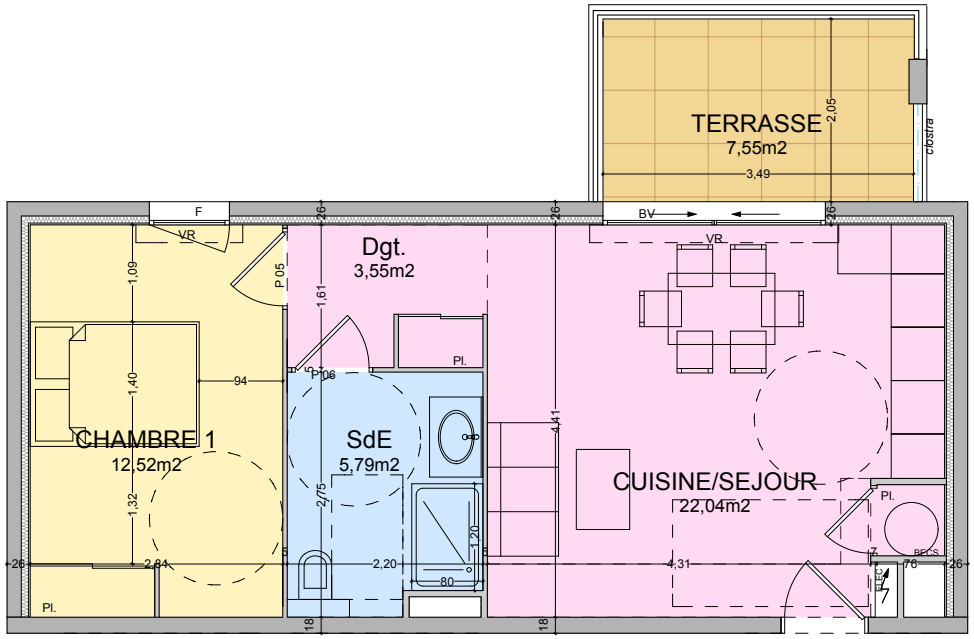





# ASYA

188 Route d'Opio 06560 Valbonne

2 pièces — n°B12

1er ETAGE

## SURFACES HABITABLES

| | |
|---|---|
| Séjour + Cuisine: | 22,04 m2 |
| Dégagement: | 3,55 m2 |
| Salle d'Eau: | 5,79 m2 |
| Chambre 1 + Pl.: | 12,52 m2 |
| Total SHAB: | 43,90 m2 |

## SURFACE ANNEXE

| | |
|---|---|
| Terrasse: | 7,55 m2 |



*Légende:*
*Cloison fusible*
*F: Fenêtre*
*PF: Porte Fenêtre*
*BV: Baie Vitrée*
*Pl.: Placard*

RÉGLEMENTATION THERMIQUE RT 2012

*Echelle:*

0 1m 2m

*NOTA:*
*Plan non contractuel. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessité techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement.*
*La hauteur sous plafond est d'environ 2,50m.*
*Les retombées soffites, faux-plafond, ainsi que les équipements sont figurés à titre indicatif.*

Sud

AEI PROMOTION IMMOBILIÈRE

Indice 0 — 22 Mai 2026