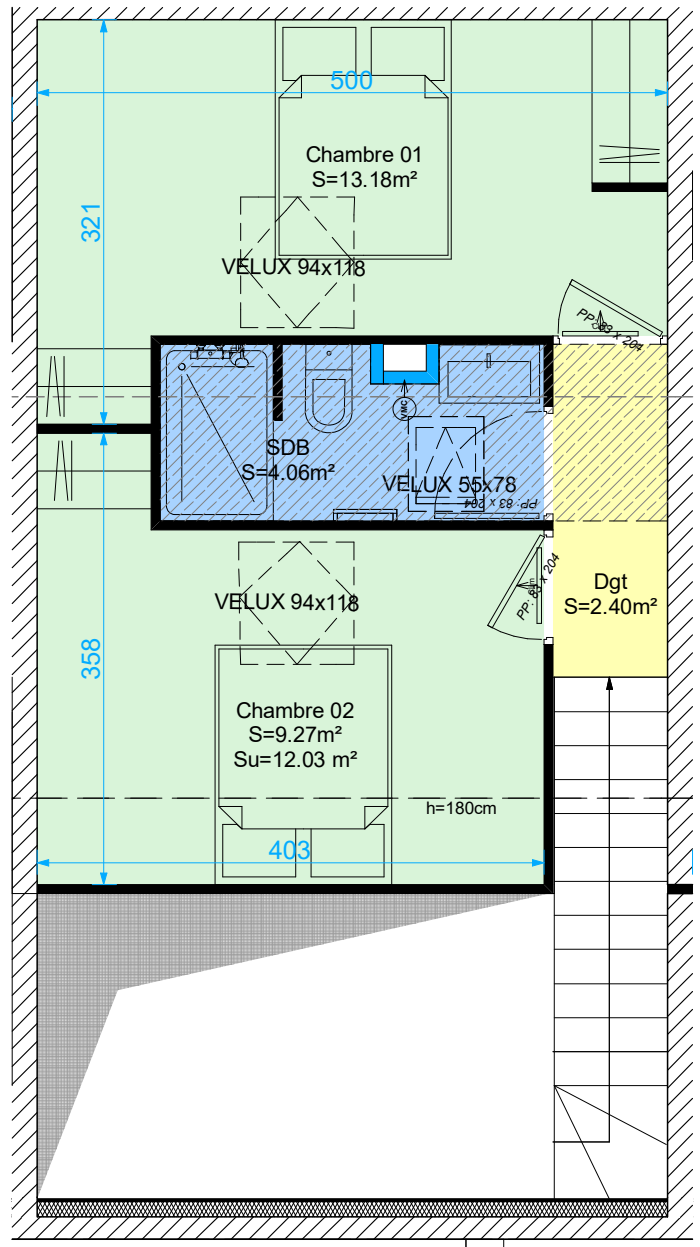


Plan R+1

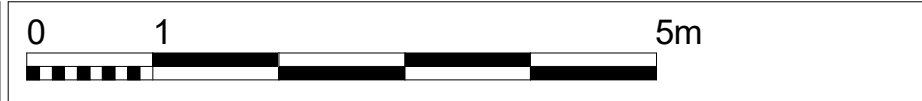


Plan Mezzanine



LEGENDE
La surface des pièces comprend la surface des placards

- Tableau Electrique
- Hauteur sous Faux Plafonds
- Fenêtre
- Porte Fenêtre
- Porte Fenêtre coulissante



NOTA: Ce plan est établi à titre provisoire, sur la base des plans de Permis de Construire. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les dimensions, hauteurs, surfaces sont approximatives et sont soumises aux tolérances dimensionnelles réglementaires. Les retombées, soffites, faux-plafonds sont susceptibles d'évoluer en nombre et localisation. L'aménagement intérieur est donné à titre indicatif.

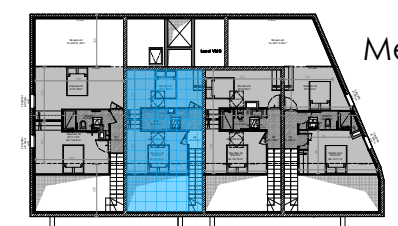


CLARA

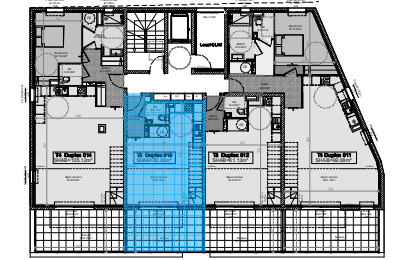
398 boulevard Lafon
83700 Saint-Raphaël



www.aeipromotion.com



Mezzanine



R+1

App 013 - T3 - R+1 & Mezzanine

Hauteur sous plafond = 2.50m au R+1 et Sous-rampant au R+2
Hauteur sous-faux plafond = 2.20m au R+1 et 2.5m au R+2

SURFACES HABITABLES

ENTREE	2.79 m ²
SEJOUR/CUISINE	26.08 m ²
CHAMBRE 01	13.18 m ²
SALLE DE BAINS	4.23 m ²
WC	2.11 m ²
CHAMBRE 02	9.27 m ²
DEGAGEMENT	2.40 m ²

TOTAL HABITABLE 60.06 m²

TERRASSE 13.95 m²

TOTAL PRIVATIF 74.01 m²

INDICE

31/03/2025