

**LEGENDE**  
La surface des pièces comprend la surface des placards  
TE : TABLEAU ELECTRIQUE  
CH : CHAUDIERE GAZ  
RSS : SÈCHE-SERVIETTES  
F : FENÊTRE  
P.F : PORTE FENÊTRE

#### NOTA:

Ce plan est établi à titre provisoire, sur la base des plans de Permis de Construire. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement ou la configuration des jardins. Les dimensions, hauteurs, largeurs, surfaces sont approximatives et sont soumises aux tolérances dimensionnelles réglementaires. Les retombées, soffites, faux-plafonds sont susceptibles d'évoluer en nombre, dimensions et localisation. L'aménagement intérieur est donné à titre indicatif.



*Les Rives de Cimiez*

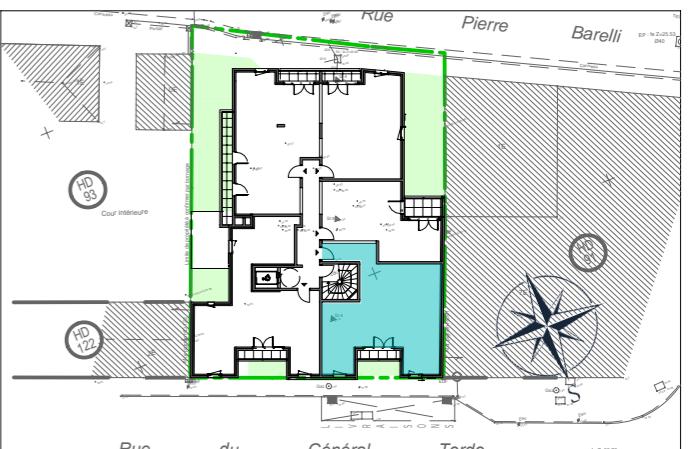
NICE

4, rue Général TORDO / rue Pierre BARELLI NICE

**AEI**

AEI PROMOTION IMMOBILIÈRE  
aeipromotion.com

3 PIECES 1 er ETAGE N ° A15	
SURFACES HABITABLES	
ENTREE	4,35 m <sup>2</sup>
SEJOUR/CUISINE	25,75 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 1	13,53 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 2	14,44 m <sup>2</sup>
SDB	6,18 m <sup>2</sup>
WC	1,83 m <sup>2</sup>
DGT	2,49 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL HABITABLE</b>	<b>68,57 m<sup>2</sup></b>
BALCON	2.29 m <sup>2</sup>
SURFACE TOTALE	70.86 m <sup>2</sup>



INDICE K 09 MAI 2025