

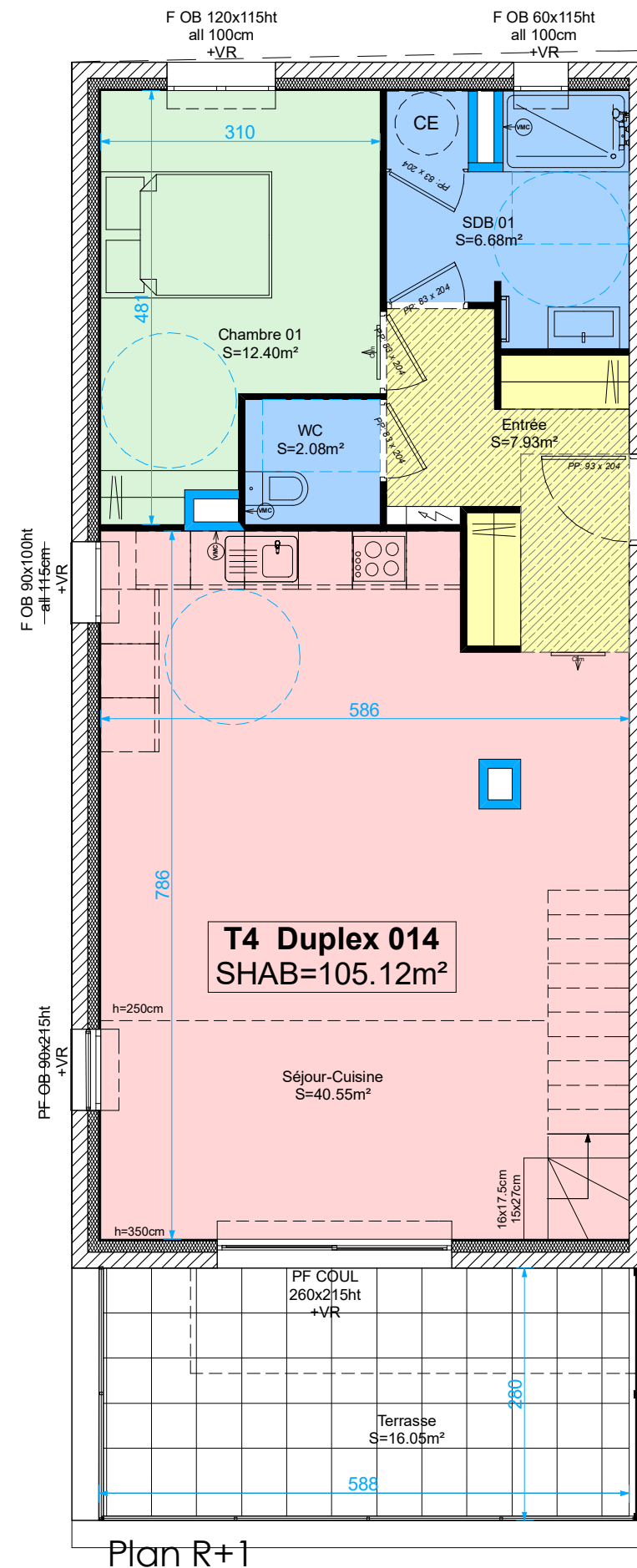
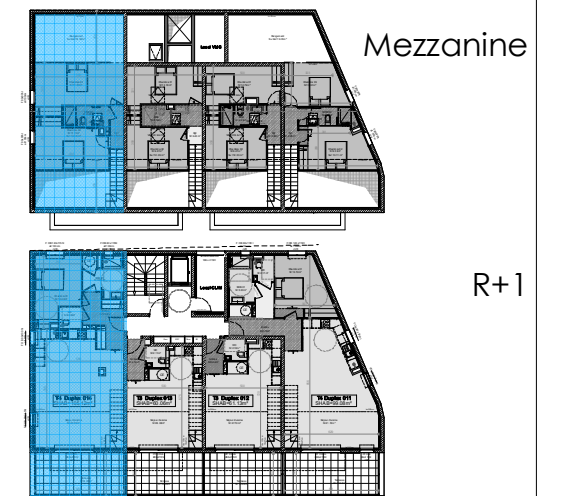
# CLARA

398 boulevard Lafon  
83700 Saint-Raphaël

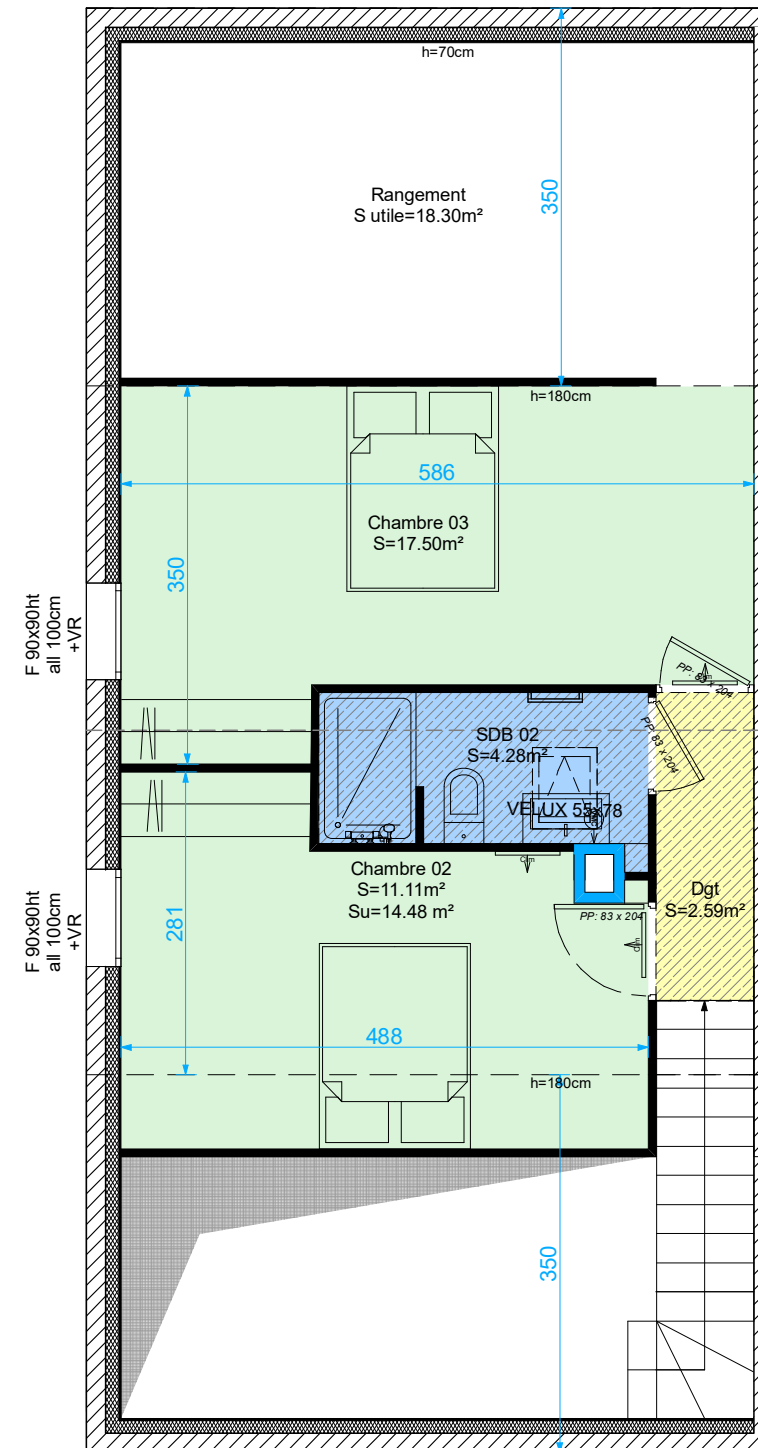


AEI PROMOTION  
IMMOBILIÈRE

www.aeipromotion.com



Plan R+1



Plan Mezzanine

**LEGENDE**  
La surface des pièces comprend la surface des placards

- Tableau Electrique
- Hauteur sous Faux Plafonds
- Fenêtre
- Porte Fenêtre
- Porte Fenêtre coulissante



**NOTA:** Ce plan est établi à titre provisoire, sur la base des plans de Permis de Construire. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les dimensions, hauteurs, surfaces sont approximatives et sont soumises aux tolérances dimensionnelles réglementaires. Les retombées, soffites, faux-plafonds sont susceptibles d'évoluer en nombre et localisation. L'aménagement intérieur est donné à titre indicatif.



## App 014 - T4 - R+1 & Mezzanine

Hauteur sous plafond = 2.50m au R+1 et Sous-rampant au R+2  
Hauteur sous-faux plafond = 2.20m au R+1 et 2.5m au R+2

### SURFACES HABITABLES

ENTREE	7.93 m <sup>2</sup>
SEJOUR/CUISINE	40.55 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 01	12.40 m <sup>2</sup>
SALLE DE BAINS 01	6.68 m <sup>2</sup>
WC	2.08 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 02	11.11 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 03	17.50 m <sup>2</sup>
SALLE DE BAINS 02	4.28 m <sup>2</sup>
DEGAGEMENT	2.59 m <sup>2</sup>

**TOTAL HABITABLE** 105.12 m<sup>2</sup>

TERRASSE 16.05 m<sup>2</sup>

**TOTAL PRIVATIF** 121.17 m<sup>2</sup>

INDICE

31/03/2025

