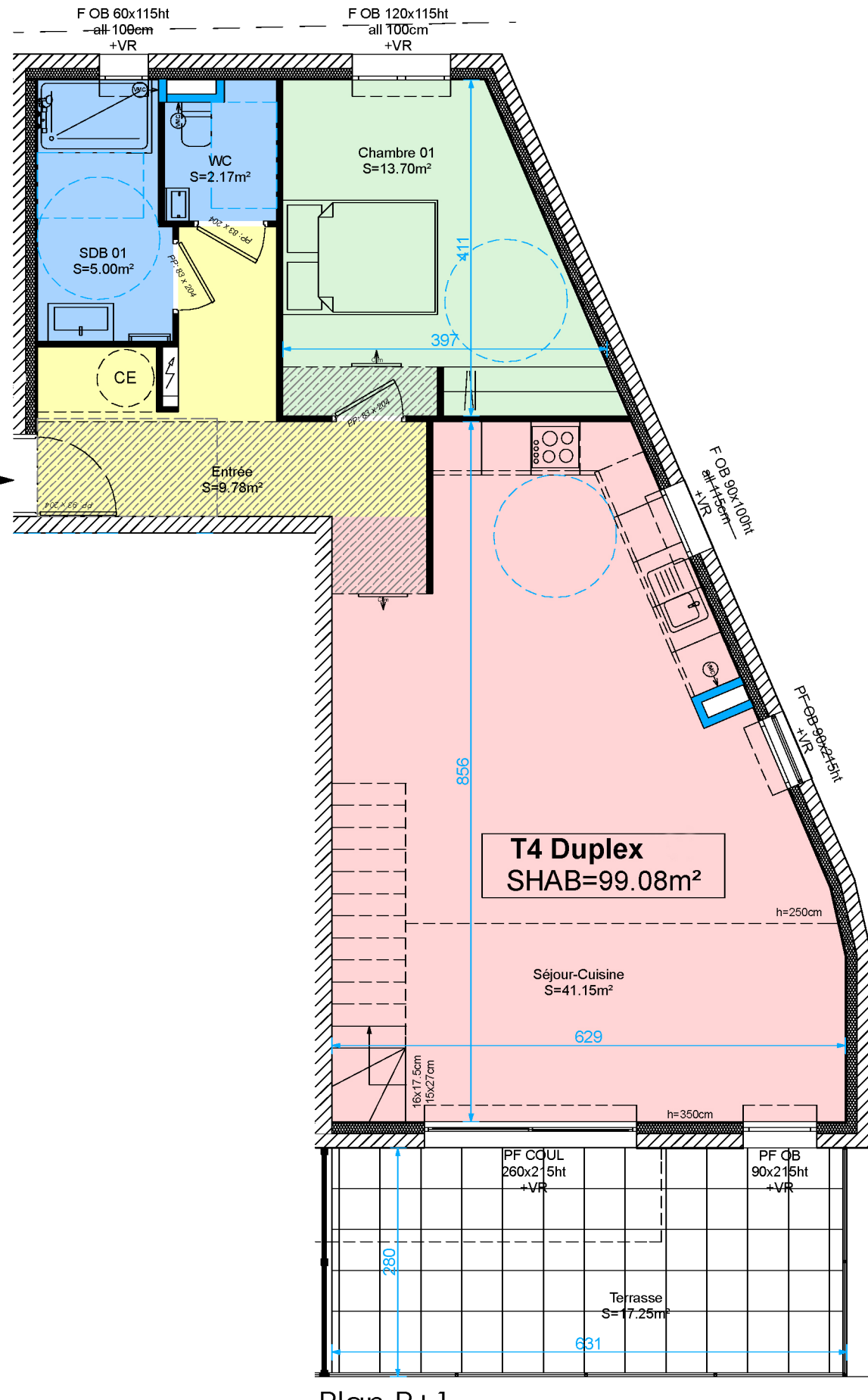
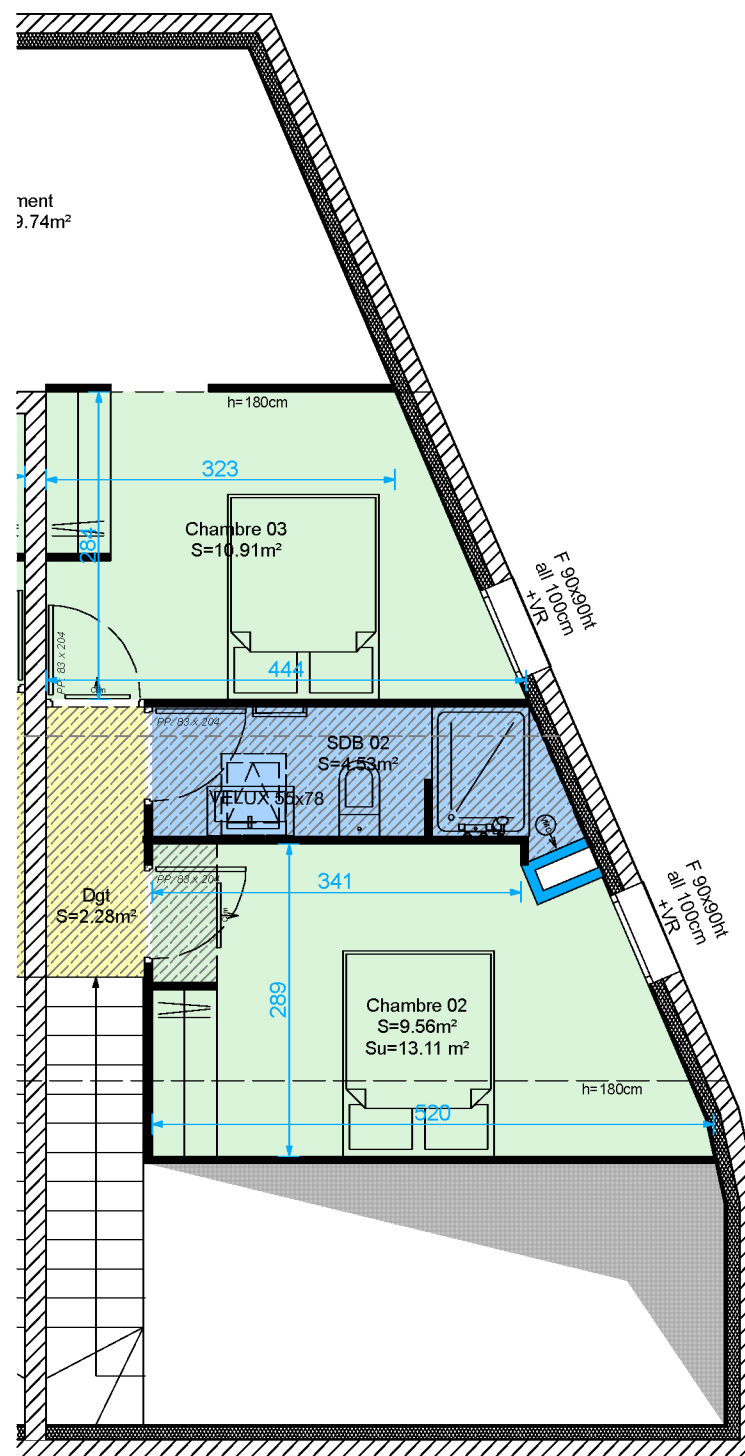




Plan R+1



Plan Mezzanine

LEGENDE
La surface des pièces comprend la surface des placards

- Tableau Electrique
- Hauteur sous Faux Plafonds
- F : Fenêtre
- PF : Porte Fenêtre
- PFc : Porte Fenêtre coulissante



NOTA: Ce plan est établi à titre provisoire, sur la base des plans de Permis de Construire. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les dimensions, hauteurs, surfaces sont approximatives et sont soumises aux tolérances dimensionnelles réglementaires. Les retombées, soffites, faux-plafonds sont susceptibles d'évoluer en nombre et localisation. L'aménagement intérieur est donné à titre indicatif.



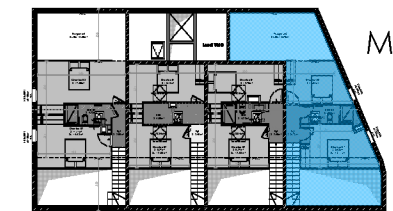
CLARA

398 boulevard Lafon
83700 Saint-Raphaël

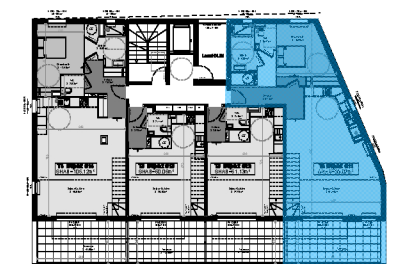


AEI PROMOTION
IMMOBILIÈRE

www.aeipromotion.com



Mezzanine



R+1

AppA1121T4 - R+1 & Mezzanine

Hauteur sous plafond = 2.50m au R+1 et Sous-rampant au R+2
Hauteur sous-faux plafond = 2.20m au R+1 et 2.5m au R+2

SURFACES HABITABLES

ENTREE	9.78 m ²
SEJOUR/CUISINE	41.15 m ²
CHAMBRE 01	13.70 m ²
SALLE DE BAINS	5.00 m ²
WC	2.17 m ²
CHAMBRE 02	9.56 m ²
CHAMBRE 03	10.91 m ²
SALLE DE BAINS 02	4.53 m ²
DEGAGEMENT	2.28 m ²

TOTAL HABITABLE 99.08 m²

TERRASSE 17.25 m²

TOTAL PRIVATIF 116.33 m²

INDICE

22 /01/2026