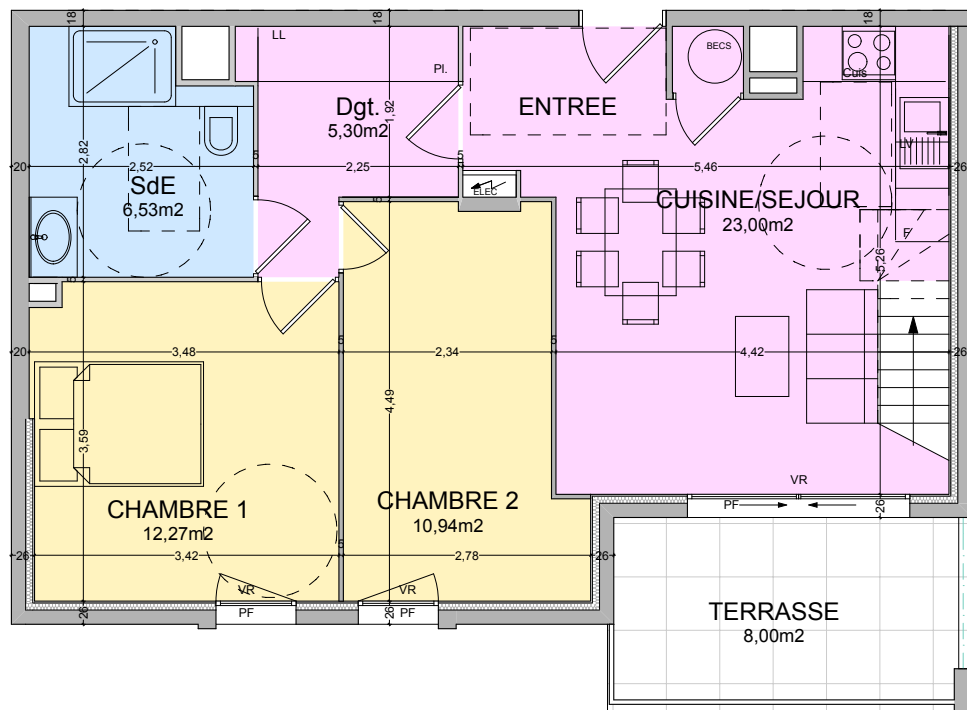
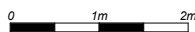




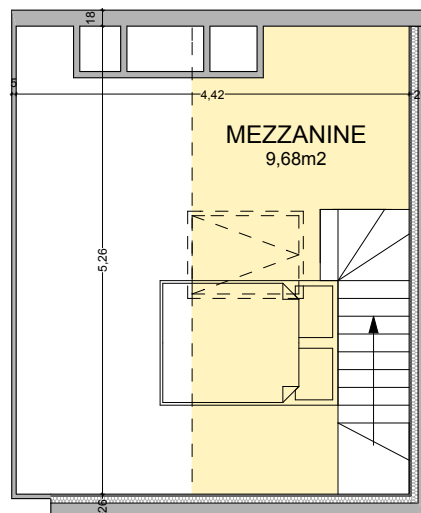
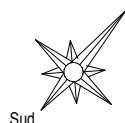
**Légende:**  
 Cloison fusible  
 F: Fenêtre  
 PF: Porte Fenêtre  
 Pl.: Placard



Echelle:



**NOTA:**  
 Plan non contractuel. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement.  
 La hauteur sous plafond est d'environ 2,50m.  
 Les retombées soffites, faux-plafond, ainsi que les équipements sont figurés à titre indicatif.



**ASYA**  
 188 Route d'Opio 06560 Valbonne

3 pièces

n°A23

2<sup>eme</sup> ETAGE

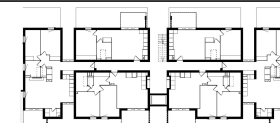
### SURFACES HABITABLES

|                                  |          |
|----------------------------------|----------|
| Entrée + Séjour + Cuisine + Pl.: | 23,00 m2 |
| Dégagement:                      | 5,30m2   |
| Salle d'Eau:                     | 6,53 m2  |
| Chambre 1:                       | 12,27 m2 |
| Chambre 2:                       | 10,94 m2 |
| Mezzanine:                       | 9,68 m2  |

**Total SHAB:** 67,72 m2

### SURFACE ANNEXE

|                                    |          |
|------------------------------------|----------|
| Terrasse:                          | 8,00 m2  |
| Séjour + Mezzanine hauteur <1,80m: | 11,05 m2 |



Indice 0

28 Novembre 2025



**AEI PROMOTION  
IMMOBILIÈRE**