

ECHELLE :

Ceci est un plan de pré-commercialisation, et non un plan d'exécution. Ce plan est susceptible de modifications en fonction des impératifs techniques de mise en oeuvre, de réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement et l'implantation des faux-plafonds. Les surfaces indiquées sont approximatives, dans le cadre de la législation des ventes en l'état futur d'achèvement. Les retombées de poutres, soffites, faux-plafonds, canalisations et convecteurs ne sont pas toujours représentés. Les éléments de mobilier, d'électroménager, d'équipement de cuisine sont figurés à titre indicatif, la description précise figure sur le descriptif commercial.

## LEGENDE :

PL : placard  
LL : lave-linge  
LV : lave-vaisselle  
RF : réfrigérateur  
VR : volet roulant  
VC : volet coulissant  
VB : volet battant  
(option preneur)

- PF : porte fenêtre
- F : fenêtre
- FSA : fenêtre sur allège
-  Zone de tri sélectif
-  Cloison fusible
-  Tableau électrique
-  Faux-Plafond

## INDICE :

DATE :

28/10/2025

The image shows a modern architectural rendering of a residential complex. It features several two-story townhouses with a mix of light-colored stone and dark wood cladding. Large glass windows and doors are integrated into the design. In the foreground, there's a paved area with a small swimming pool and some landscaping. To the right of the image is the ALBATROS logo, which consists of a stylized 'X' or 'Y' shape formed by two curved lines, enclosed within a circle. Below the logo, the word "ALBATROS" is written in a bold, sans-serif font.

## PLAN DE VENTE

## APPARTEMENT B 105-Mezzanine

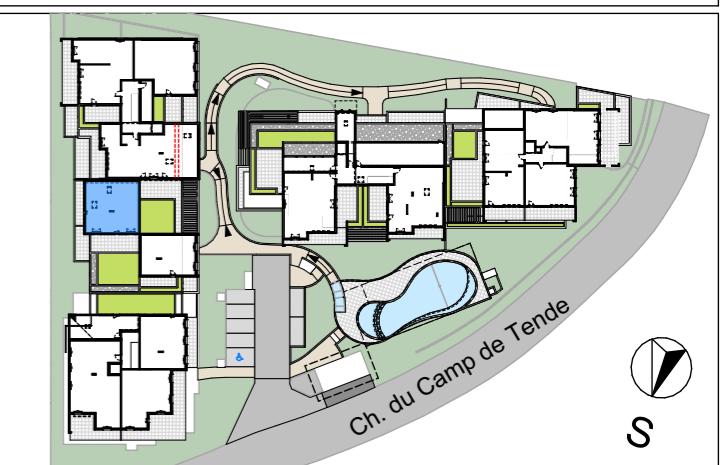
5 PIECES

<b>TOTAL S.H.A.B. Niv. Entrée</b>	<b>53,09 m<sup>2</sup></b>	
Chambre 2	12,25	
Chambre 3	11,97	
Chambre 4	13,22	
Sdd	3,65	
Sdd	4,75	
Dégagement	6,95	
<b>TOTAL S.H.A.B. Niv. Mezzanine</b>	<b>52,79 m<sup>2</sup></b>	
<b>TOTAL S.H.A.B.</b>	<b>105,88 m<sup>2</sup></b>	
Terrasse	Niv. Entrée	19,40
Terrasse	Niv. Mezzanine	25,02
Jardinière	Niv. Mezzanine	38,22
<b>TOTAL EXTERIEURS</b>	<b>82,64 m<sup>2</sup></b>	
<b>SURFACE TOTALE</b>	<b>188,52 m<sup>2</sup></b>	

SURFACE COMBLES : env. 17,86m<sup>2</sup> (hsp < 1,80m)



AEI PROMOTION  
IMMOBILIÈRE



## INDICE :

DATE :

28/10/2025