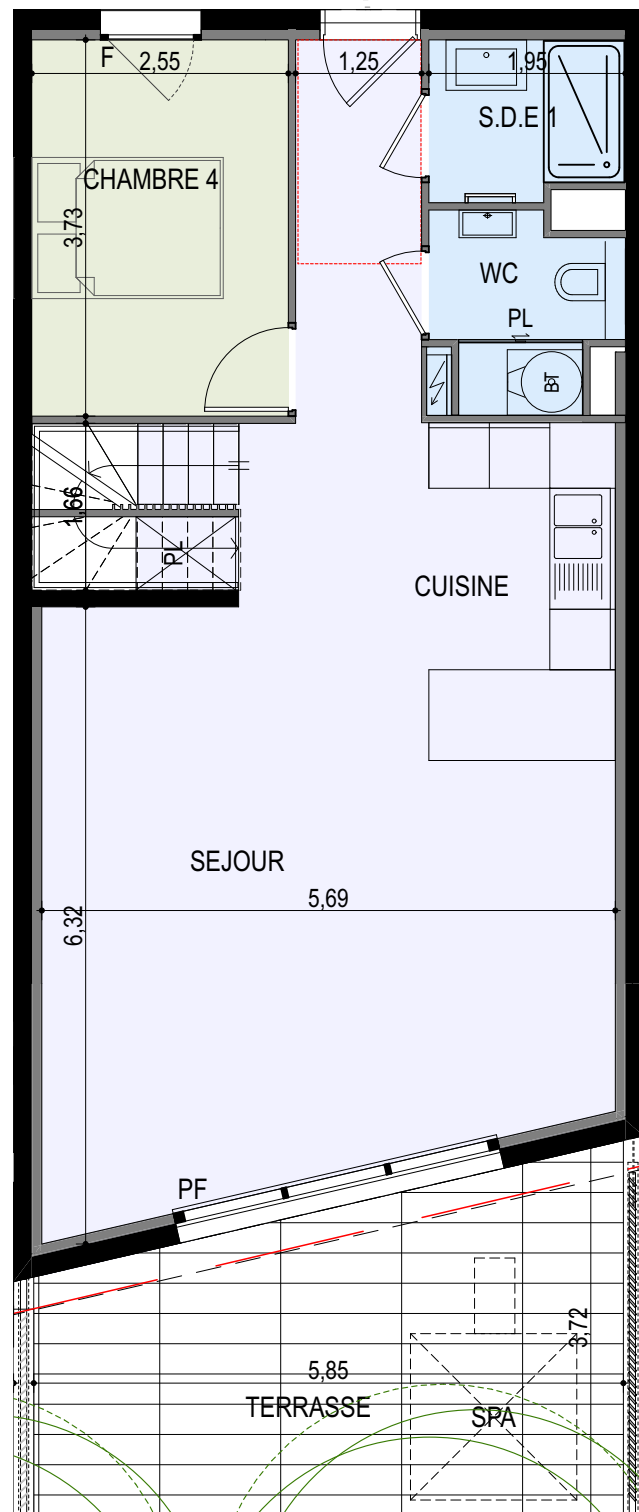
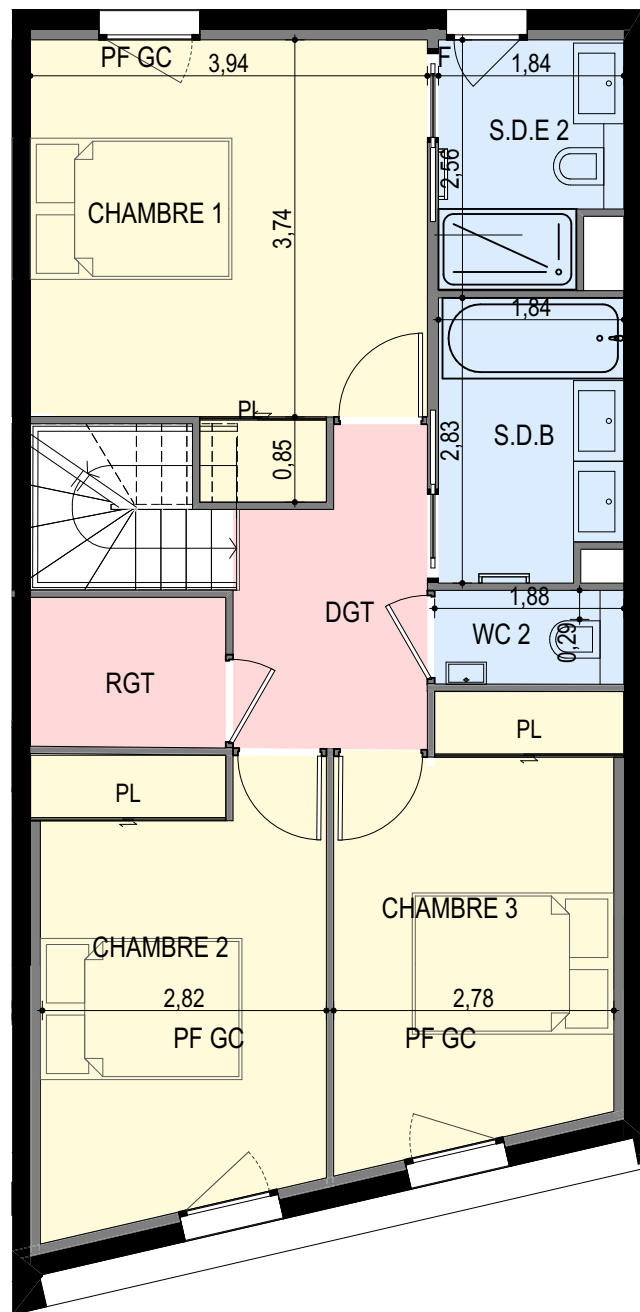
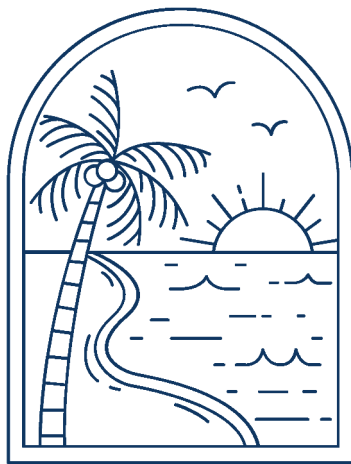




Plan du rez-de-chaussée



Plan de l'étage



VELA
Saint-Raphaël

Batiment A Rez-de-jardin
Villa 4 Pièces n° A 05 2/2 TMA

SURFACES HABITABLES

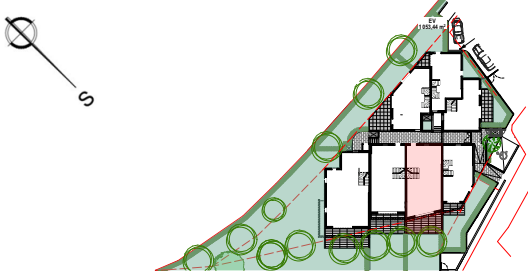
Séjour / Cuisine	47,24 m ²
Chambre 1	15,78 m ²
Chambre 2	12,86 m ²
Chambre 3	11,94 m ²
Chambre 4 d'appoint RDC	9,50 m ²
Degt	8,34 m ²
Salle de bain	5,00 m ²
Salle d'eau 2	4,19 m ²
Wc	3,38 m ²
Salle d'eau 1	2,99 m ²
Rgt	2,88 m ²
Wc 2	1,75 m ²
Total SHAB	125,85 m²

SURFACES ANNEXES

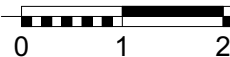
Jardin privatif env.	39,56 m ²
Terrasse	19,05 m ²



**AEI PROMOTION
IMMOBILIÈRE**



PF : Porte Fenêtre
PFAV : Porte Fenêtre à Vantaux
FAV : Fenêtre à Vantaux
PF GC : Porte Fenêtre Garde Corps
FAV GC : Fenêtre à Vantaux Garde Corps



NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction de la mise au point des plans d'exécution et les nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les espaces libres, que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives

REVERSIBILITE PMR : Attention, afin de s'assurer que l'appartement soit conforme aux normes en vigueur (décret n°2015-1770 et l'arrêté du 24/12/2015 dans le cadre d'une réversibilité, il faut revenir au plan de vente initial de l'appartement ci-dessus (Cf. plan de vente de l'opération en date du 20/08/2025).

TMA INDICE : 3 25/06/2026