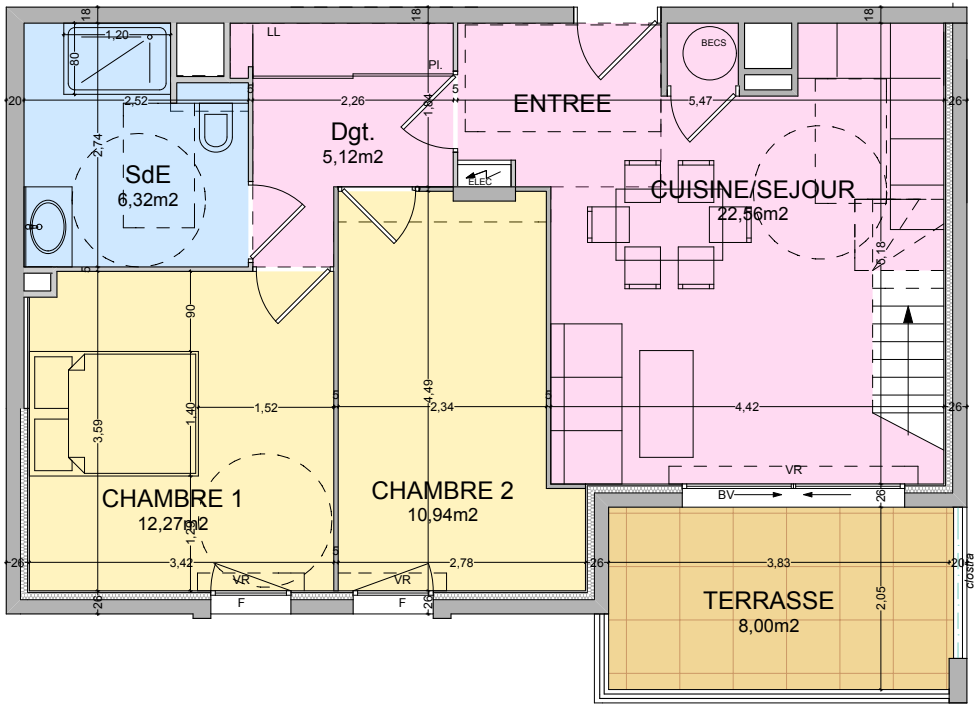
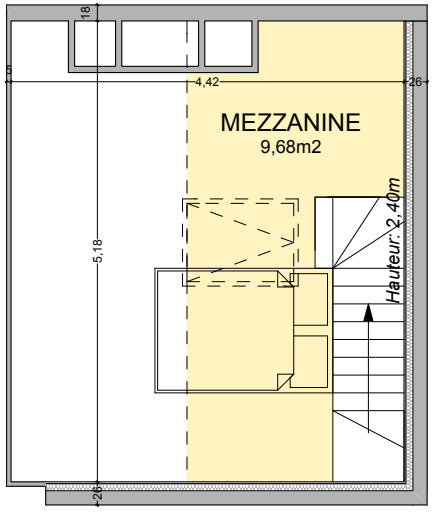






ASYA

188 Route d'Opio 06560 Valbonne

3 pièces — n°A23

2eme ETAGE

SURFACES HABITABLES

Entrée + Séjour + Cuisine + Pl.:	22,56 m2
Dégagement:	5,12m2
Salle d'Eau:	6,32 m2
Chambre 1:	12,27 m2
Chambre 2:	10,94 m2
Mezzanine:	9,68 m2
Total SHAB:	66,89 m2

SURFACE ANNEXE

Terrasse:	8,00 m2
Séjour + Mezzanine hauteur <1,80m:	11,05 m2



Légende:
Cloison fusible
F: Fenêtre
PF: Porte Fenêtre
BV: Baie Vitrée
Pl.: Placard

RÉGLEMENTATION THERMIQUE RT 2012

Echelle: 0 1m 2m

NOTA:
Plan non contractuel. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessité techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement.
La hauteur sous plafond est d'environ 2,50m.
Les retombées soffites, faux-plafond, ainsi que les équipements sont figurés à titre indicatif.

Sud

AEI PROMOTION IMMOBILIÈRE

Indice 0 — 22 Mai 2026