



AUGUSTA

— LA TURBIE —



AEI PROMOTION
IMMOBILIÈRE



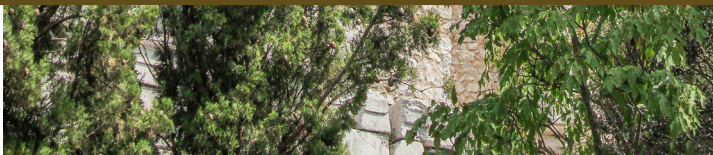
LA TURBIE

La belle romaine

Surplombant la Principauté de Monaco, comme un balcon suspendu au dessus de la Méditerranée, la petite ville de La Turbie semble de loin flotter dans l'azur, dominée par son gigantesque Trophée d'Auguste.

Sous l'autorité romaine à partir du 1er siècle av. J.-C., La Turbie passa sous la domination de la République de Gênes au Moyen-Âge avant de faire partie de la Principauté de Monaco. Ce n'est qu'à la fin du XIXe siècle que La Turbie est rattachée à la France et devient l'une des villes les plus prisées par les touristes de la « Belle Époque ».

La Turbie a su préserver le charme de son passé glorieux presque intact, avec un mélange harmonieux de styles classique, médiéval et baroque. Le village s'est bâti partiellement avec les pierres récupérées des ruines du Trophée d'Auguste. Quelques vestiges uniques ont su résister au temps : les calades et passages voutés, la belle Église baroque et la fontaine Romaine.



TROPHÉE DES ALPES

Le Trophée des Alpes (ou Trophée d'Auguste) est un monument romain commémoratif datant de 7-6 av. J.-C. Le Trophée des Alpes fut élevé en l'honneur de l'empereur romain Auguste au point haut de la via Julia Augusta. Il célèbre la victoire définitive sur quarante-quatre tribus qui entravaient auparavant les multiples passages alpins.

MONACO

Située à seulement 8 minutes de la Turbie, la principauté de Monaco est une petite ville-État indépendante sur la côte méditerranéenne française connue pour ses casinos haut de gamme, son port de plaisance et son prestigieux Grand Prix de Formule 1 qui a lieu dans les rues de Monaco une fois par an. Monte-Carlo, son principal quartier, abrite d'élégants casinos et la Salle Garnier, l'opéra.



AUGUSTA



AUGUSTA

— LA TURBIE —





Élégance & Bien-Être

Entre Nice et Monaco, surplombant la presqu'île de Saint-Jean-Cap-Ferrat, Augusta est niché face à la mer. Dans un écrin de verdure arboré et empreinte d'essences provençales, découvrez notre nouveau programme haut-de-gamme.

Situé dans un quartier calme, à deux minutes du village de La Turbie et huit minutes de la Principauté, Augusta bénéficie d'un emplacement très convoité permettant un accès privilégié à la vie monégasque.

AEI PROMOTION

AEI Promotion est une entreprise familiale indépendante de promotion-construction de logements, bureaux et locaux commerciaux particulièrement bien implantée sur la Côte d'Azur. Structure jeune et dynamique, notre ambition est de créer et construire des espaces de vie innovants, agréables et durables.

La Côte d'Azur est notre région, notre demeure. Nous sommes fiers de participer à son essor et de la voir renouveler chaque année son fascinant potentiel. Notre volonté est d'imaginer des logements dans lesquels on se sent bien. Être chez soi est un bonheur simple qui n'est pas le fruit du hasard. Un foyer se pense, s'ébauche et se construit.

Vous accompagner à chaque étape de votre projet immobilier et être digne de votre confiance est notre volonté. Notre stratégie s'appuie sur une politique rigoureuse et ambitieuse de conception et de réalisation des meilleurs produits.

Respect des engagements, qualité de construction, écoute professionnelle pour vous conseiller et vous orienter vers les choix les mieux adaptés à vos besoins...

Tout est là pour atteindre notre objectif : la satisfaction de nos clients.





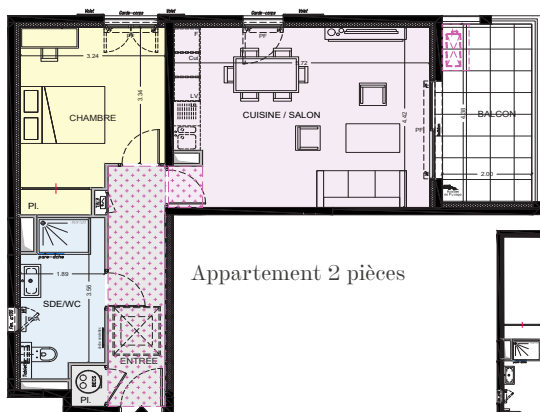
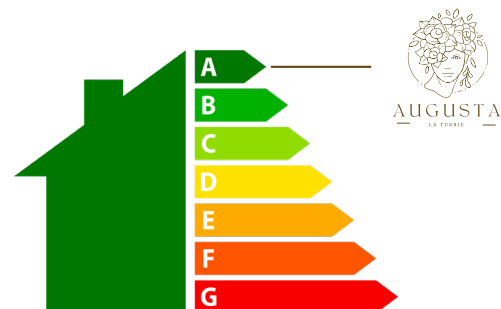
Un havre de paix au coeur de La Turbie.

Entourés de platanes et de pins parasol, les 13 logements de notre programme Augusta sont valorisés par une architecture moderne et provençale. Déclinés du 2 au 4 pièces, tous les appartements bénéficient d'une vue mer à 180° et sont dotés de pièces à vivre lumineuses prolongées par de profondes terrasses habillées de garde-corps en verre ouvrant sur l'horizon.

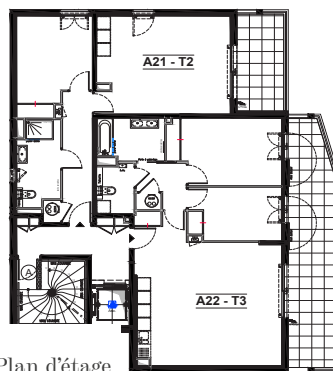
Nous avons sélectionné avec soin les matériaux et les prestations de votre futur appartement en alliant modernité et authenticité. Nous avons imaginé pour vous des logements spacieux où il fait bon vivre.

PRESTATIONS :

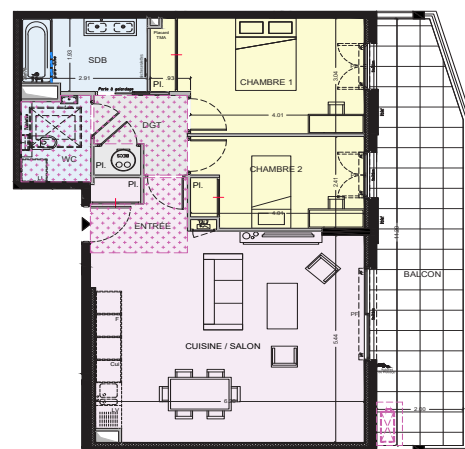
- Système de rafraîchissement gainable avec régulation par pièce
- Domotique
- Double vitrage isolant
- Menuiseries en ALU
- Volets roulants électriques



Appartement 2 pièces

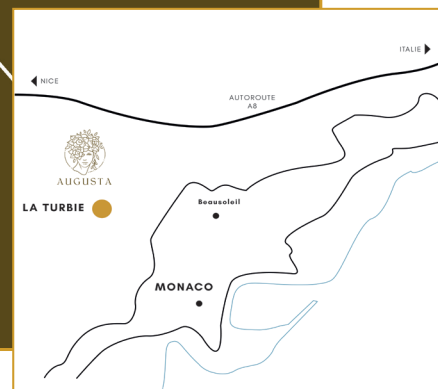


Plan d'étage



Appartement 3 pièces





EN AVION

Aéroport International
de Nice Côte d'Azur
à 26 km

Aéroport d'affaires de
Cannes-Mandelieu
à 53 km



EN VOITURE

Autoroute A8
vers Nice, Marseille ou l'Italie
à 2,6 km

Principauté de Monaco
à 6,8 km



EN BUS

Arrêt : Mairie - La Turbie
- Ligne 116 La Turbie <> Nice
à 250 m

Arrêt : Marie - La Turbie
- Ligne 11 La Turbie <> Monaco
à 250 m

Votre conseiller AEI Promotion :
06 71 46 91 02
aeipromotion.com

AUGUSTA
16 rue du Mont Agel
06320 La Turbie



AEI PROMOTION
IMMOBILIÈRE