

Exigence, maître-mot d'AEI promotion

Animée par des valeurs familiales depuis sa création en 2001, AEI Promotion conçoit et réalise des opérations commerciales, des bureaux ou des restructurations, et s'est depuis longtemps spécialisée dans la construction de logements, véritable cœur de métier de l'entreprise. AEI Promotion met un point d'honneur à porter la même attention à chacune de ses réalisations, à la rendre unique.

Un soin tout particulier est accordé à la conception de ses programmes et à leurs emplacements, pour répondre ainsi à tous les besoins de sa clientèle : résidence principale, secondaire ou investissement patrimonial.

Respect des engagements, qualité de construction, écoute professionnelle pour vous conseiller et vous orienter vers les choix les mieux adaptés à vos besoins.. tout est là pour atteindre l'objectif : la satisfaction de ses clients.

Excellency : the cornerstone of our company

Driven by family values since its creation in 2001, AEI Promotion designs and realizes residential housing, commercial operations, offices and restructurings. AEI Promotion makes it a point of honour to pay the same attention to each of its achievements and to make them unique.

Special care is given to the conception of its programs and their locations in order to meet all the needs of its clientele: primary residences, secondary residences or prosperity investments.

Respect of its commitments, quality of construction, professional expertise to advise and direct you towards the choices that are best adapted to your needs... everything is designed to reach our goal: the satisfaction of the customer.

**A . E
I**

PROMOTION IMMOBILIÈRE

VALLAURIS - GOLFE - JUAN



domaine
LES HAUTS
DU GOLFE

**A . E
I**

PROMOTION IMMOBILIÈRE

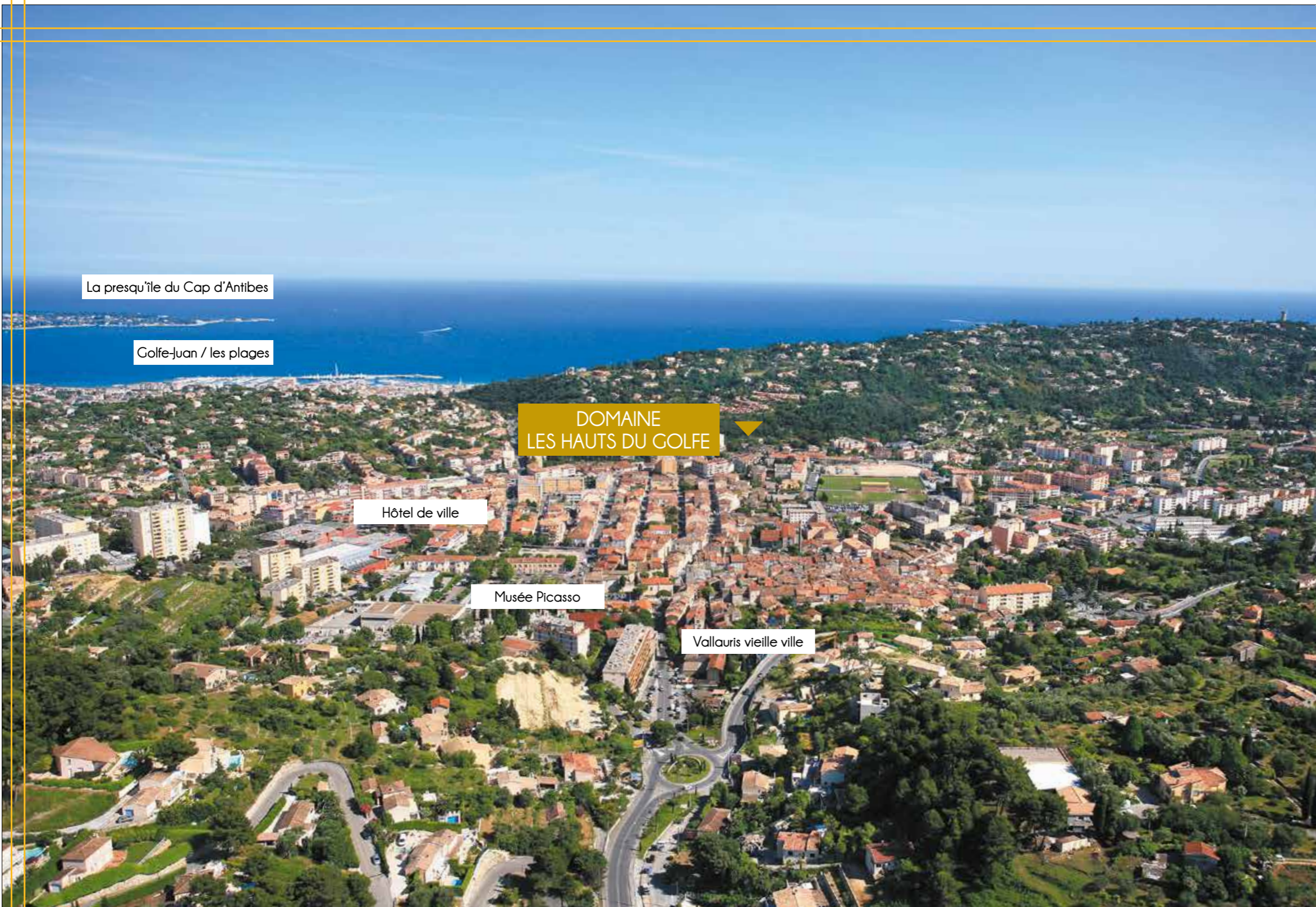


ICI,
ART ET ART DE VIVRE
SE REJOIGNENT

ART AND THE ART OF LIVING
ARE INTERTWINED HERE

Sur les hauteurs de Golfe-Juan, au milieu des collines arborées, AEI Promotion vous invite à découvrir sa nouvelle réalisation : « Domaine les Hauts du Golfe ».

*High up in the wooded hillsides of Golfe-Juan,
AEI Promotion invites you to discover their new development:
"Domaine les Hauts du Golfe".*



VALLAURIS UN BALCON SUR LA BAIE

VALLAURIS A BALCONY
OVERLOOKING THE BAY



Ruelle du vieux village
A narrow street in the old village



La place du marché et «l'Homme au mouton» de Picasso
The marketplace and Picasso's "Man with a Lamb"



Ombres et lumières provençales
Provencal light and shadows

Entre le cap d'Antibes et la Croisette

Une situation privilégiée par la proximité de Sophia-Antipolis,
des plages de Golfe-Juan ou encore de la ville de Cannes.

Between Cap d'Antibes and La Croisette

*A location that benefits from its proximity to Sophia-Antipolis,
the beaches of Golfe-Juan and the city of Cannes.*



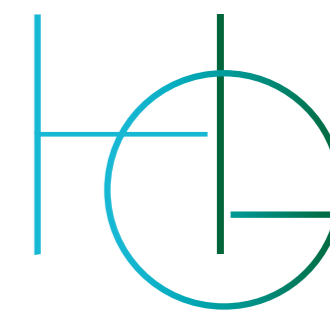
Le port de Golfe-Juan et les Iles de Lérins
The port in Golfe-Juan and the Iles de Lérins

Entre collines et Méditerranée

« Domaine les Hauts du Golfe » ne se trouve qu'à 5 minutes du
centre de Vallauris : de son marché, de ses commerces, de ses
établissements scolaires... Tout est là pour faciliter le quotidien.

Between the hills and the Mediterranean sea

*"Domaine les Hauts du Golfe" is only 5 minutes from the center of
Vallauris with its market, shops and schools... Everything you need
on a daily basis.*



Architecture et paysages

« Domaine Les Hauts du Golfe »,
au pied de la pinède de Fournas,
épouse harmonieusement la douce
pente du terrain. L'implantation de
restanques arborées donne une note
méditerranéenne à l'ensemble.
Les parkings en sous-sol permettent
une circulation intérieure en Evergreen.

Architecture and landscapes

"Domaine Les Hauts du Golfe",
at the foot of the Fournas pine forest, blends
perfectly into the gentle slope of the land.
The planting of the wooded terraced
areas provides a Mediterranean feel to the
residence. Underground car parking facilities
mean that Evergreen solutions can be used
throughout.

UNE IMPASSE, UNE PINÈDE UNE RÉSIDENCE EN RESTANQUES

A PINE FOREST, A ROAD LEADING TO ONE DESTINATION ONLY
A TERRACED RESIDENCE

Vivez aux portes
du vieux village...

A l'intérieur du domaine, une belle allée arborée rejoint
deux bâtiments sobres et élégants. Des enduits clairs, des
couleurs chaudes, de larges ouvertures et des pergolas en
bois s'harmonisent parfaitement autour du jardin aux essences
méditerranéennes.

Live at the gateway
to the old village...

Inside the property, a beautiful tree-lined avenue leads to two discreet
and elegant buildings. Light-coloured renders, warm shades, generous
openings and wooden pergolas combine in perfect harmony with the
Mediterranean style garden.



A l'intérieur, vos pas vous guident vers le joyau turquoise du domaine : la piscine privée. Baignée de soleil et parfaitement exposée. Spacieuses terrasses plein ciel ou balcons tournés pour certains vers les collines qui prolongent l'univers verdoyant, vastes jardins privés, expositions idéales... à chaque appartement sa part de privilèges ! Superbement agencés du 2 ou 4 pièces, ils profitent d'une luminosité optimale et s'ouvrent sur la symphonie de couleurs et de parfums environnants.

Inside, your feet will lead you to the property's turquoise jewel: the private swimming pool Bathed in sunshine and perfectly exposed. Roomy terraces open to the skies or balconies oriented towards the hills to extend the lush green as far as the eye can see, huge, perfectly oriented private gardens... each apartment has its advantages! Superbly laid-out 2 or 4 room apartments benefit from optimal light and open out onto the symphony of colours and fragrances of the surrounding environment.



Nos réalisations sur la Côte d'Azur / Our developments on the Côte d'Azur

COEUR SAINT-SAUVEUR
Le Cannet - 06110



NICE VIEW
Nice - 06000



LE 55
Le Cannet - 06110



CALME, TERRASSES PANORAMIQUES ET PISCINE PRIVÉE

CALM, TERRACES
WITH A VIEW AND
PRIVATE SWIMMING POOL



Une sélection de prestations de haut niveau, tant dans les parties communes que privées, des matériaux pérennes valorisant les choix esthétiques des architectes, les dernières innovations techniques adaptées aux exigences du label de la réglementation thermique en vigueur...

Tels sont les engagements de AEI Promotion pour ce site d'exception. A l'image de ses nombreuses réalisations sur la Côte d'Azur, AEI Promotion témoigne ici encore de la rigueur apportée à la qualité de construction et au détail des finitions. La sécurité est assurée par un vidéophone, une porte palière isobliée garantissant la sérénité des résidents.

A selection of high quality finishes and fittings, throughout both the communal areas and the private accommodation, using durable materials to showcase the aesthetic choices of the architects, the latest technological innovations to comply with current requirements relating to thermal regulations...

These are the commitments made by AEI Promotion for this exceptional site. As with all its many other developments on the Côte d'Azur, AEI Promotion once again demonstrates the rigour it applies to the quality of construction and to finishing details. Security is assured by means of a videophone, a landing door that fulfils exacting insulation and security standards for the peace of mind of residents.



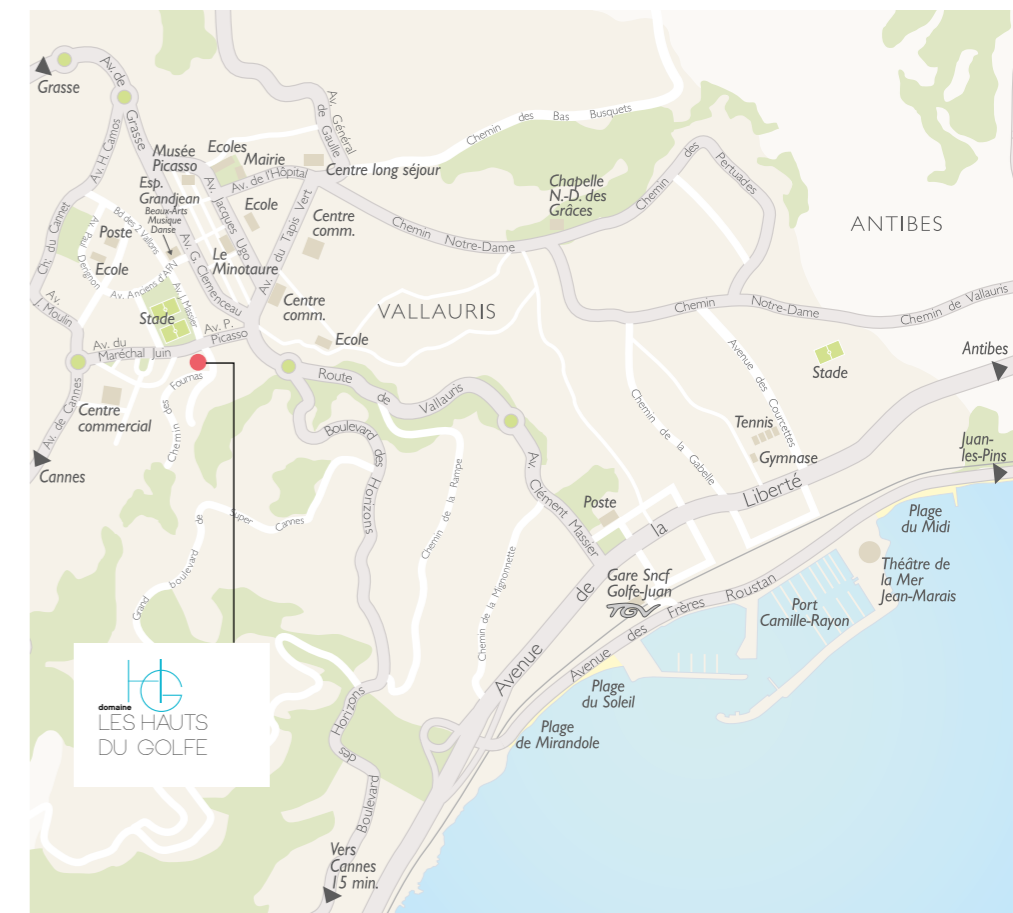
Déjà Cannes... Already in Cannes..

En voiture / *by car* : Autoroutes A6 et A7 (vers Paris et Marseille) A8 sortie Antibes.
A6 and A7 Motorways (towards Paris and Marseille) A8 Antibes exit.

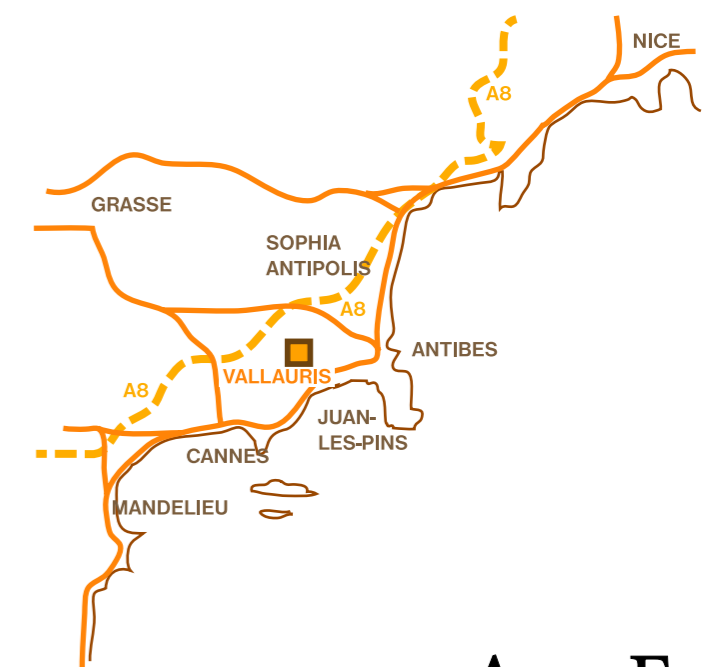
En train / *by train* : TER en Gare de Golfe-Juan vers Nice toutes les 30 mn. Grandes lignes et TGV en gare d'Antibes ou Cannes.
TER local train to the Golfe-Juan station travelling from Cannes towards Nice every 30 minutes
Mainline trains and TGV in Antibes or Cannes.

En bus / *by bus* : Nice-Cannes toutes les 15 mn par ligne Azur Réseau urbain Envibus : ligne 22 Arrêt Font de Cuberte à 5 mn. vers centre-ville ou Gare routière Valbonne Sophia Antipolis. Correspondance vers Antibes ou Cannes.
Nice-Cannes every 15 minutes on the Azur line
Envibus urban network: line 22 bus stop Font de Cuberte 5 minutes away, travelling towards the town centre or the Valbonne Sophia Antipolis bus station. Connections to Antibes or Cannes.

En avion / *by plane* : Aéroport international de Nice Côte d'Azur à 25 km. Vols quotidiens vers Paris ; 70 destinations internationales.
Nice Côte d'Azur international airport 25 km away. Daily flights to Paris; 70 international destinations.



Domaine Les Hauts du Golfe,
Chemin du Fournas 06220 Golfe-Juan



A . E
I

PROMOTION IMMOBILIÈRE

Suivez nos actualités sur Facebook
Follow us on Facebook



AEI PROMOTION

53, rue d'Antibes - 06400 CANNES - 04 97 06 23 30 - Email : contact@aeipromotion.com - aeipromotion.com