

FRÉJUS - CÔTE D'AZUR



Julii

—



AEI PROMOTION
IMMOBILIÈRE



FRÉJUS, 2000 ANS D'HISTOIRE

Dans la vieille ville, le groupe épiscopal de Fréjus, construit entre le Ve et le XVIe siècle, fait lui aussi partie d'un patrimoine remarquable. Il réunit la belle cathédrale Saint-Léonce, dotée d'un clocher de style roman et de deux nefs reliées entre elles par plusieurs arcades. Mais aussi le baptistère de forme octogonale datant du Ve siècle, l'un des plus anciens de France, le palais épiscopal transformé en hôtel de ville, ainsi que le cloître roman, dont le plafond en bois a été orné de personnages et d'animaux réels ou imaginaires. Le musée archéologique qui jouxte le cloître abrite quant à lui de remarquables pièces sculptées antiques issues des fouilles menées dans la ville romaine.



Fréjus

CAPITALE DYNAMIQUE DE L'EST-VAROIS

Fréjus, ville côtière, offre de nombreux atouts pour une qualité de vie exceptionnelle.

La ville bénéficie d'une localisation géographique privilégiée. Idéalement située sur la Riviera, vous profiterez de son dynamisme et de ses animations tout au long de l'année. Forte d'un bassin économique en pleine expansion, la ville sait également séduire les actifs de la région. Fréjus est un lieu de rencontre entre terre et mer qui vous permettra de profiter de fabuleuses plages et du magnifique massif des Roches Rouges de l'Estérel pour vos moments de détente et activités de plein air.

La Ville, d'abord appelée Forum Julii, a séduit Jules César et lui attribua son nom.

Rapidement, sous le règne d'Auguste, les marins et soldats romains furent séduits par la richesse et la beauté du pays. Il s'y établirent, devinrent paysans, plantèrent la vigne, l'olivier et les fruitiers. Vingt siècles plus tard, le programme Julii rappelle le nom glorieux du fondateur de la ville. Grâce à ce développement harmonieux, Fréjus, située à mi-distance entre Cannes et Saint-Tropez, séduit encore aujourd'hui par sa beauté.

*“FRÉJUS, VILLE TOURISTIQUE
ET COMMERÇANTE”*



Julii

L'ÉLÉGANCE CONTEMPORAINE

Julii est une résidence chaleureuse composée de seulement 10 appartements. Déclinés du studio au 3 pièces, les logements ont été étudiés pour un bien-être durable. Baignés de lumière, ils sont composés d'un spacieux séjour et d'une cuisine ouverte, prolongés par une terrasse ou un jardin, coin idéal pour s'installer et profiter d'un moment de détente. Les chambres sont confortables et offrent un aparté de quiétude à chaque membre de la famille.

Installée sur la rue Camelin, Julii se distingue par un pan d'immeuble épuré respectueux de la tradition. Les garde-corps en aluminium thermolaqué ajoutent une note de modernité aux façades. Le corps de bâtiment est quant à lui paré d'une teinte beige minérale, contrastant avec les persiennes en bois et les armatures en aluminium. Au coeur de la vieille ville de Fréjus, Julii vous offre une vie de quartier à proximité des commerces et commodités.

PRESTATIONS DU PROGRAMME :

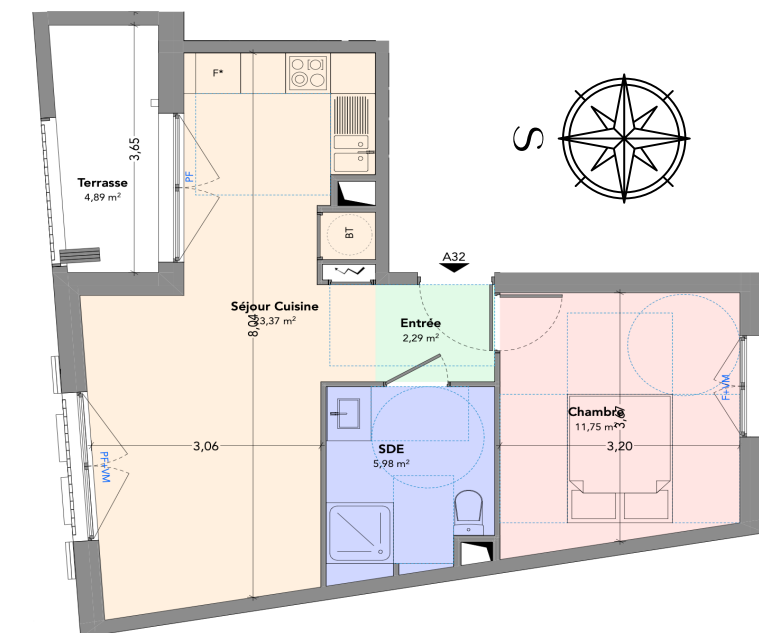
- Carrelage en grés cérame 60X60
- Vidéophone de contrôle d'accès
- Isolation intérieure selon étude thermique et acoustique aux normes RT 2012
- Robinetterie 100% Grohe
- Espaces extérieurs privés : jardins clôturés, terrasses carrelées
- Ascenseur



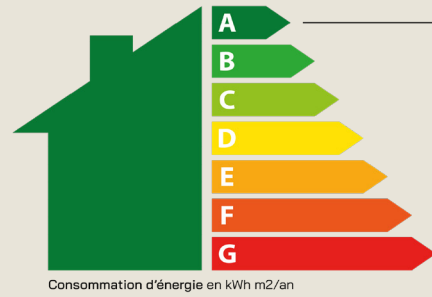
*“BULLE DE SÉRÉNITÉ
AU COEUR DE FRÉJUS”*



Appartement terrasse T1 en RDC



Appartement terrasse T2 en R+3



*“UNE ADRESSE IDÉALE
ENTRE VILLE ET MER”*

AEI, promoteur écoresponsable. Julii répond aux normes de la RT 2012 et propose des logements bénéficiant d'une haute performance énergétique, d'une isolation thermique et acoustique dernière génération, garanti d'un investissement pérenne et de consommations courantes de chauffage, d'eau et d'électricité réduites.

Nous avons sélectionné avec soin les matériaux et les prestations de votre futur appartement. Nos décorateurs d'intérieur pourront vous proposer divers aménagements et décorations afin d'exploiter les larges espaces et la luminosité des lieux selon vos envies.



AEI PROMOTION

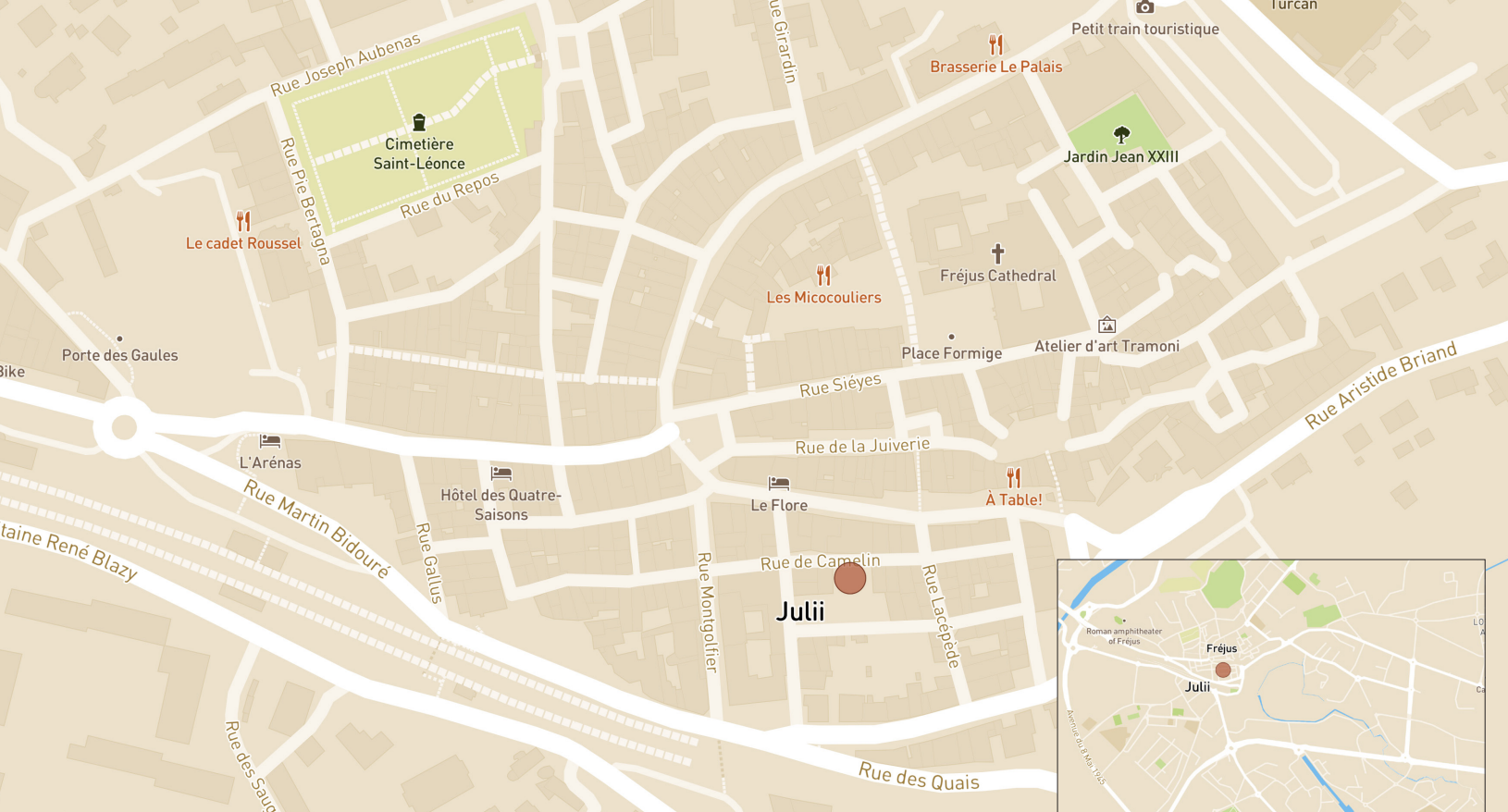
AEI Promotion est une entreprise familiale indépendante de promotion de construction de logements, bureaux et locaux commerciaux particulièrement bien implantée sur la Côte d'Azur. Structure jeune et dynamique, notre ambition est de créer et construire des espaces de vie innovants, agréables et durables.

La Côte d'Azur est notre région, notre demeure. Nous sommes fiers de participer à son essor et de la voir renouveler chaque année son fascinant potentiel.

Vous accompagner à chaque étape de votre projet immobilier et être digne de votre confiance est notre volonté. Notre stratégie s'appuie sur une politique rigoureuse et ambitieuse de conception et de réalisation des meilleurs produits aux meilleurs rapports qualité/prix.

Tout est mis en oeuvre pour atteindre l'objectif : la satisfaction de nos clients.





ACCÈS

VOITURE : Autoroute A8 à 10 minutes vers Aix-Marseille, Cannes, Nice l'Italie

BUS : Gare routière à 8 minutes à pied

TRAIN : Gare de Fréjus à 4 minutes à pied.



Rue Camelin, 83600 Fréjus

Votre conseiller AEI Promotion

06 73 33 71 56



**AEI PROMOTION
IMMOBILIÈRE**

32 Allée Sébastien Vauban, 83600 Fréjus / 04 94 52 33 13

53 Rue d'Antibes, 06400 Cannes / 04 97 06 23 30

aeipromotion.com