

VALBONNE



AEI PROMOTION
IMMOBILIÈRE

V A L B O N N E

Valbonne, charmante cité bâtie dans une vallée tranquille à la végétation méditerranéenne, abrite un centre ancien célèbre pour ses maisons remparts. Façades de pierre ocre aux volets pastels, porches dissimulés sous la vigne ou les bougainvilliers exubérants, portes aux linteaux ornés d'emblèmes de pénitents et du compagnonnage.

Ce village intimiste est typiquement provençal. Valbonne est longtemps restée agricole. L'olivier et la vigne constituent l'essentiel des cultures, avec la rose et le jasmin destinés à la parfumerie.

L'histoire de Valbonne est restée étroitement liée à celle du monastère. Le nom de Valbonne (« Vallis Bona » - la Bonne Vallée) apparaît pour la première fois au XIIIe siècle.

Dans les années 50, le commerce et l'artisanat se développent, ainsi des établissements liés au tourisme et aux loisirs naissent. La création de Sophia Antipolis est un nouveau tournant dans le développement de la commune.



S O P H I A

LA SILICON VALLEY DES ALPES-MARITIMES

Née il y a 50 ans sur la Côte d'Azur, quand la vie universitaire y était embryonnaire, la technopôle de Sophia Antipolis frôle aujourd'hui les 40.000 emplois et en attire toujours plus.

Bâtie au milieu d'une garrigue, la technopôle se présente comme une succession de petits immeubles au milieu d'une pinède.

Sophia-Antipolis concentre le plus grand nombre d'entreprises dans les domaines de la recherche scientifique, de la médecine ou encore de la technologie.

Les activités ne manquent pas dans la technopole, golf, complexe aquatique, sentiers de randonnées...

Sophia-Antipolis bénéficie d'un important patrimoine naturel. La Valmasque d'une part, parc de 561 hectares réputé pour ses nombreux sentiers. D'autre part, le parc de la Brague regorge lui aussi d'une flore diversifiée et d'un sentier de randonnée de 9 km le long du fleuve, dans un cadre forestier sauvage et naturel.



ANTIPOLIS

ASYA





L'élégance d'une architecture contemporaine

Résolument à l'abri des regards, la résidence Asya, est composée de deux bâtiments à taille humaine, blottis dans la nature.

Les façades sont parées d'un enduit de teinte claire, contrastant délicatement avec le parement en pierres qui souligne la façade. Les terrasses sont magnifiées par des garde-corps en aluminium optimisant luminosité et ensoleillement.

Le contraste entre la verticalité des ouvertures et les jeux de formes des toitures accentuent un mouvement très contemporain.



L'esprit d'indépendance pour un bien-être inégalé

L'architecture inspirée de logements indépendants s'intègre parfaitement au quartier résidentiel et garantit un mode de vie proche de celui de l'habitat individuel.

Le bel espace paysager offert par les ouvertures sur l'extérieur renforce l'esprit d'union avec la nature grâce aux jardins, terrasses et balcons.

Les appartements du 2 pièces au 3 pièces vous font bénéficier de tous les avantages du neuf grâce aux performances environnementales des bâtiments.



PRESTATIONS

Espaces Intérieurs

- Les sols sont habillés de carrelage grand format dans toutes les pièces avec un large choix de coloris.
- Une faïence 20x60 pare les murs des salles de bains et salles d'eau, en toute hauteur sur tous les murs.
- Les murs et plafonds sont revêtus d'une peinture lisse blanche.
- Les baies vitrées disposent d'un double vitrage isolant et sont équipées de coffres de volets roulants avec manœuvre motorisée.
- Les salles de bains offrent des équipements sanitaires de qualité : radiateur sèche-serviettes, meuble vasque design surmonté d'un miroir et d'un bandeau lumineux, WC suspendu, receveur de douche avec pare-douche.
- Les appartements seront équipés d'un système de climatisation/chauffage réversible gainable.

Espaces Extérieurs

- Les sols des balcons et terrasses recevront des dalles sur plots en grès cérame émaillé de dimension 60 x 60.
- Chaque terrasse sera équipée d'une prise de courant, d'un robinet de puisage et d'un point lumineux.

Espaces Communs

- Le hall d'entrée sera décoré par notre architecte d'intérieur.
- L'aménagement des espaces verts sera conforme au volet paysager du permis de construire.

Sécurité

- Un badge Vigik® permet l'accès au sas du hall d'entrée de la résidence.
- Porte palière avec serrure de sûreté 3 pênes A2P1*.
- Tous les appartements seront équipés d'un système de vidéophone.



Les avantages de votre logement neuf



Qualité de vie

- Des lieux de vie plus sûrs et plus sains.
- Des espaces agréables à vivre, pratiques et confortables.



Respect de l'environnement

- Une utilisation raisonnée des énergies et des ressources naturelles.
- Une limitation de la pollution grâce à une isolation très performante.
- Une prise en compte de la nature et de la biodiversité dans la conception des projets.



Performance économique

- Une optimisation des charges et des coûts.
- Une amélioration de la valeur patrimoniale, financière et d'usage.
- Une contribution au dynamisme et au développement des territoires.

LES BONNES ADRESSES...



1 MOUGINS

Entre mer et montagne, à mi-chemin entre Cannes et Grasse, le village de Mougins est un lieu idéal pour séjourner au calme sur la Côte d'Azur.

On y flâne le long des ruelles pittoresques. On savoure une gastronomie réputée. On découvre un patrimoine et des musées d'exception.

CANNES

2

En un peu plus d'un siècle, Cannes est devenue une ville élégante de renommée mondiale où tout est mis en oeuvre pour accueillir une clientèle internationale.

Admirez le long du quai St Pierre, les bateaux du vieux port, qu'ils soient de pêche ou de plaisance et les barques colorées.

La Croisette, une des promenades les plus célèbres du monde, suit la courbe de la baie.



...AUX ALENTOURS



3 OPIO

Situé sur un site «protégé», au milieu d'une merveilleuse nature méditerranéenne - oliviers, pins, chênes-lièges, arbousiers, bruyères - se dresse le minuscule village perché d'Opio.

On y cultive les roses et le jasmin pour l'industrie grasse de la parfumerie, tandis que l'oliveraie de la Grande Bastide, une des plus vastes du département, produit une délicieuse huile d'olive que vous irez chercher au célèbre Moulin d'Opio.

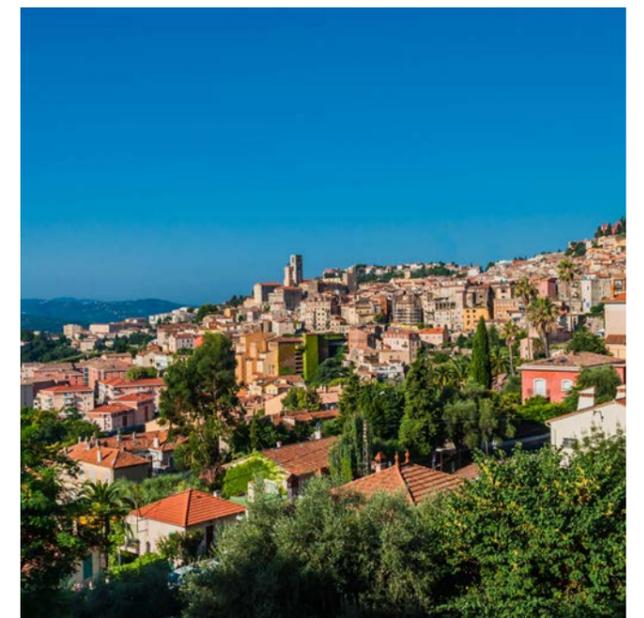
GRASSE

4

Les charmes naturels de Grasse sont incontestables, blottie le long des collines verdoyantes, en belvédère sur la Méditerranée.

Ville historiquement célèbre pour son industrie du parfum, dont l'héritage est accessible au musée international de la Parfumerie, en plein cœur de la ville.

Grasse, ville fleurie, est ornée de jardins et de champs de fleurs de jasmin, de roses, de lavande et de mimosa.



Accès & Transports

En voiture*

- À 12 minutes de l'autoroute A8 (direction Nice et Marseille)
- À 13 minutes de Mougins.
- À 25 minutes de l'Aéroport de Nice Côte-d'Azur.
- À 31 minutes de Cannes-Centre.

*Données Google Maps

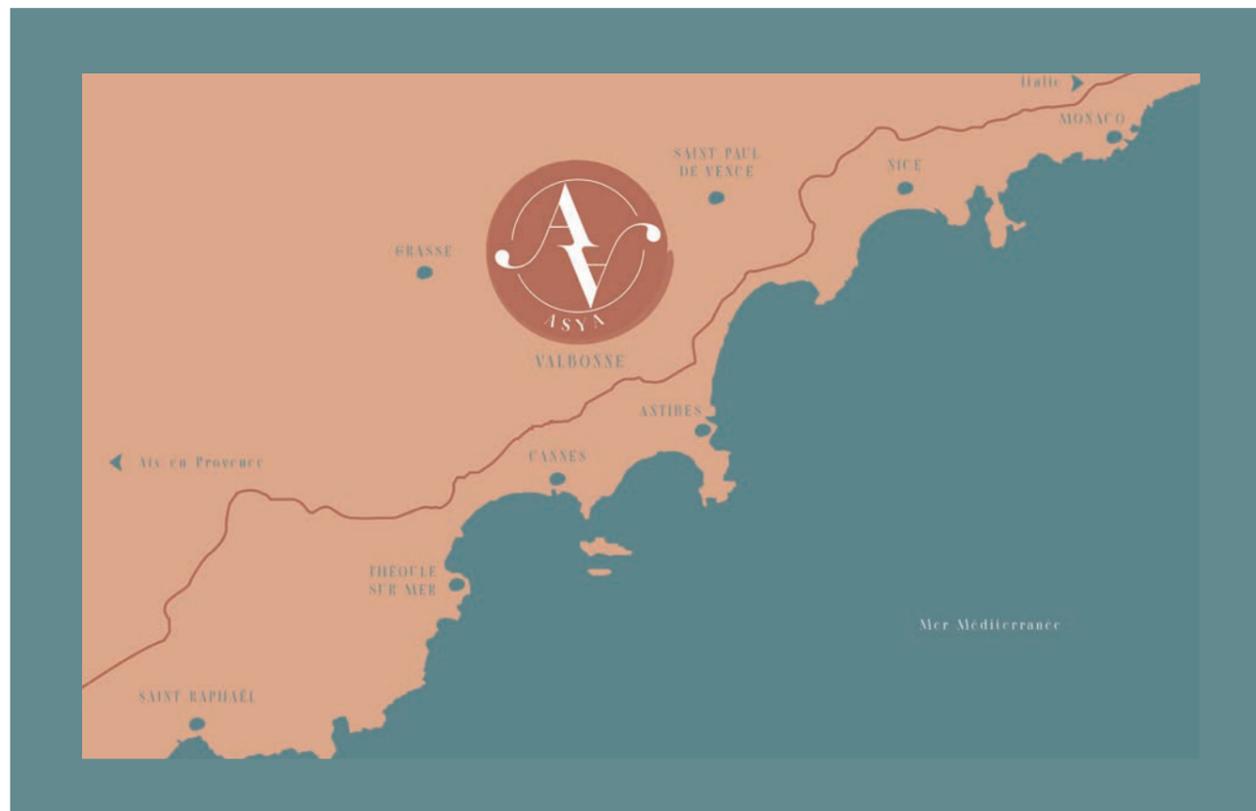


CONTACTEZ-NOUS

 04 97 06 23 30

 acipromotion.com

 contact@acipromotion.com





AEI PROMOTION
IMMOBILIÈRE

AEI Promotion est une entreprise familiale indépendante de promotion-construction de logements, bureaux et locaux commerciaux particulièrement bien implantée sur la Côte d'Azur. Structure jeune et dynamique, notre ambition est de créer et construire des espaces de vie innovants, agréables et durables.

La Côte d'Azur est notre région, notre demeure. Nous sommes fiers de participer à son essor et de la voir renouveler chaque année son fascinant potentiel. Notre volonté est d'imaginer des logements dans lesquels on se sent bien. Être chez soi est un bonheur simple qui n'est pas le fruit du hasard. Un foyer se pense, s'ébauche et se construit.

Vous accompagner à chaque étape de votre projet immobilier et être digne de votre confiance est notre volonté. Notre stratégie s'appuie sur une politique rigoureuse et ambitieuse de conception et de réalisation des meilleurs produits.

Respect des engagements, qualité de construction, écoute professionnelle pour vous conseiller et vous orienter vers les choix les mieux adaptés à vos besoins...

Tout est là pour atteindre notre objectif : la satisfaction de nos clients.



Le Groupe AEI



Transaction Immobilière

AEI Real Estate vous accompagne dans la vente ou dans l'achat de votre bien immobilier. Nous faire confiance, c'est avant tout un gain de temps, une sécurisation de la transaction et une garantie d'une juste évaluation du prix grâce à notre expérience et savoir-faire en construction.

Promotion Immobilière

Vous hésitez à investir dans un bien neuf immobilier ? Et si vous vous lanciez ? AEI Promotion, c'est actuellement 25 programmes immobiliers neufs en commercialisation sur la Côte d'Azur. N'attendez plus pour devenir propriétaire.

Gestion Immobilière

Vous souhaitez faire gérer votre appartement ou votre maison ? Pour tous vos projets de gestion locative, AEI Gestion Immobilière s'adapte à vos besoins. Nous sécurisons vos revenus locatifs à des taux compétitifs avec une garantie des loyers.

Quelques-uns

DE NOS PROGRAMMES EN COMMERCIALISATION

ALBATROS & EAGLE - Châteauneuf



SIX - Mandelieu-la-Napoule



DOLCE MIA - Fréjus



FLEUR DU NIL - Draguignan



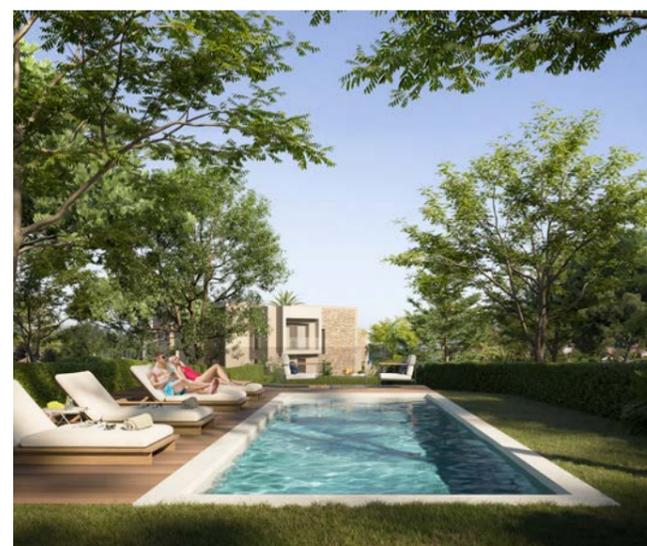
LADY DAYANA - Le Cannet



LA PALME - Cannes



VELA - Saint-Raphaël



OAK PARK - Saint-Raphaël





aeipromotion.com