

**Légende:**  
 // Cloison fusible  
 F: Fenêtre  
 PF: Porte Fenêtre  
 Pl.: Placard



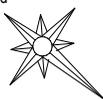
Echelle:



**NOTA:**

Plan non contractuel. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement.  
 La hauteur sous plafond est d'environ 2,50m.  
 Les retombées soffites, faux-plafond, ainsi que les équipements sont figurés à titre indicatif.

Sud



**AEI PROMOTION  
 IMMOBILIÈRE**



**ASYA**  
 188 Route d'Opio 06560 Valbonne

3 pièces n°A02

REZ-DE-JARDIN

SURFACES HABITABLES

Entrée + Pl.:	4,72 m2
Séjour + Cuisine:	27,09 m2
Dégagement:	2,43 m2
WC:	1,14 m2
Salle de Bain:	4,85 m2
Chambre 1 + Pl.:	9,53 m2
Chambre 2 + Pl.:	11,33 m2

Total SHAB: 61,09 m2

SURFACE ANNEXE

Terrasse:	5,18 m2
JARDIN:	18,02 m2



Indice 0

7 Septembre 2023