



**AS YA**  
188 Route d'Opio 06560 Valbonne

3 pièces n°B03

REZ-DE-JARDIN

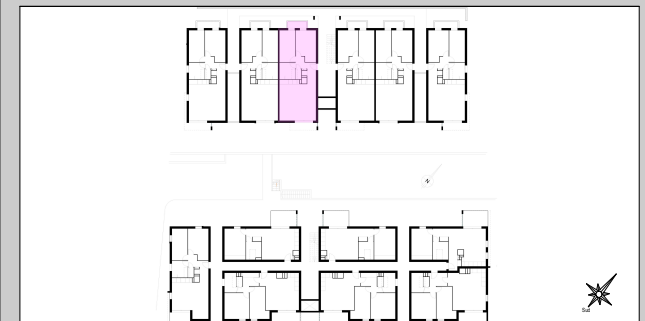
SURFACES HABITABLES

Entrée + Pl.:	4,49 m2
Séjour + Cuisine:	26,88 m2
Dégagement:	2,43 m2
WC:	1,14 m2
Salle de Bain:	5,03 m2
Chambre 1 + Pl.:	9,53 m2
Chambre 2 + Pl.:	11,25 m2

Total SHAB: 60,75 m2

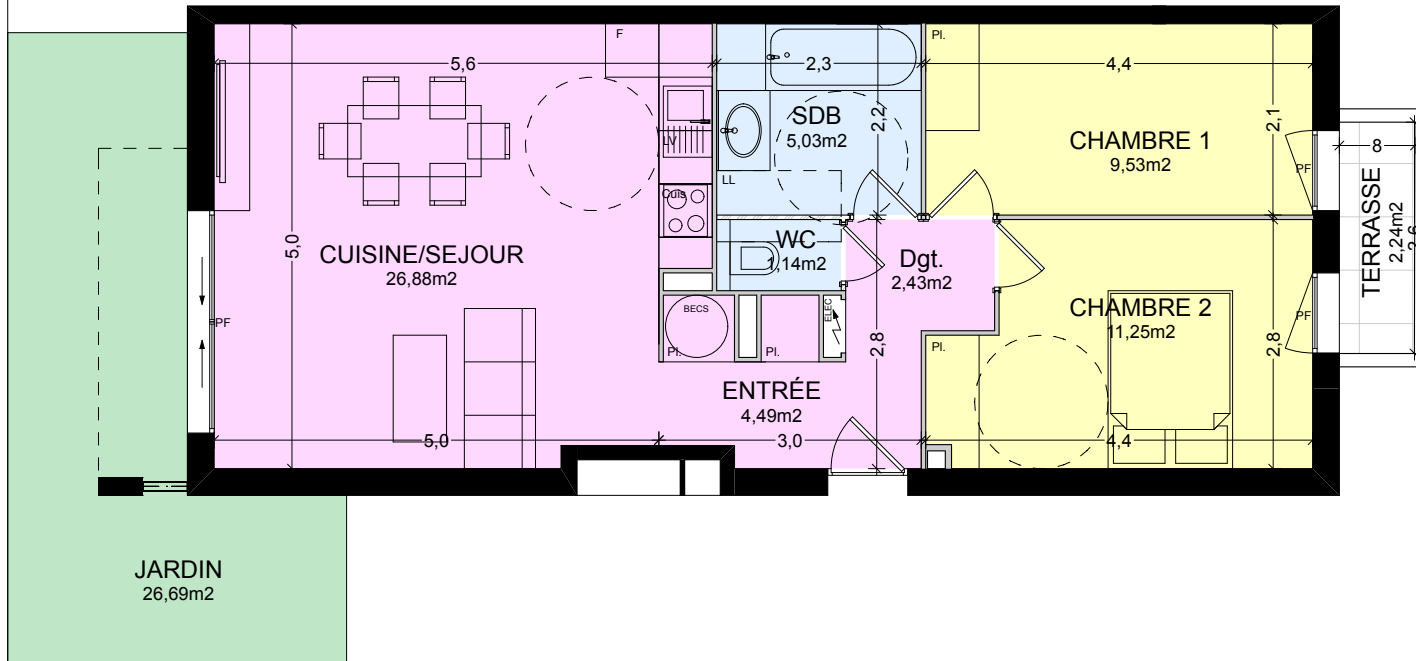
SURFACE ANNEXE

Terrasse:	2,24 m2
JARDIN:	29,69 m2



Indice 0

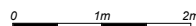
7 Septembre 2023



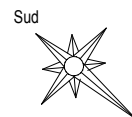
**Légende:**  
 Cloison fusible  
 F: Fenêtre  
 PF: Porte Fenêtre  
 Pl.: Placard



Echelle:



**NOTA:**  
 Plan non contractuel. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement.  
 La hauteur sous plafond est d'environ 2,50m.  
 Les retombées soffites, faux-plafond, ainsi que les équipements sont figurés à titre indicatif.



**AEI PROMOTION  
IMMOBILIÈRE**