

**Légende:**  
 Cloison fusible  
 F: Fenêtre  
 PF: Porte Fenêtre  
 Pl.: Placard



Echelle:

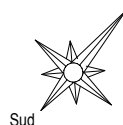


**NOTA:**

Plan non contractuel. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement.

La hauteur sous plafond est d'environ 2,50m.

Les retombées soffites, faux-plafond, ainsi que les équipements sont figurés à titre indicatif.



**AEI PROMOTION  
IMMOBILIÈRE**



**ASYA**  
 188 Route d'Opio 06560 Valbonne

3/4 pièces

n°A27

2<sup>ème</sup> ETAGE

### SURFACES HABITABLES

Entrée:	4,10 m2
Séjour + Cuisine + Pl.:	18,01 m2
Mezzanine:	9,39 m2
Dégagement:	5,69 m2
WC:	1,15 m2
Salle de Bain:	4,40 m2
Chambre 1:	12,12 m2
Chambre 2:	11,13 m2

**Total SHAB:** 65,99 m2

### SURFACE ANNEXE

Terrasse:	7,94 m2
Séjour + Mezzanine hauteur <1,80m:	11,08 m2



Indice 0

17 Janvier 2025