



**AS YA**  
188 Route d'Opio 06560 Valbonne

3 pièces n°A04

REZ-DE-JARDIN

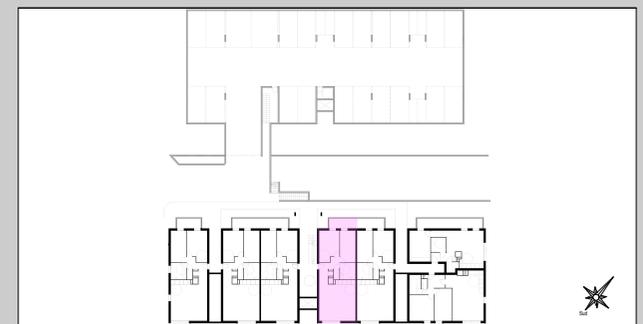
**SURFACES HABITABLES**

Entrée + Pl.:	4,49 m <sup>2</sup>
Séjour + Cuisine:	26,88 m <sup>2</sup>
Dégagement:	2,43 m <sup>2</sup>
WC:	1,14 m <sup>2</sup>
Salle de Bain:	5,03 m <sup>2</sup>
Chambre 1 + Pl.:	9,53 m <sup>2</sup>
Chambre 2 + Pl.:	11,25 m <sup>2</sup>

**Total SHAB:** 60,75 m<sup>2</sup>

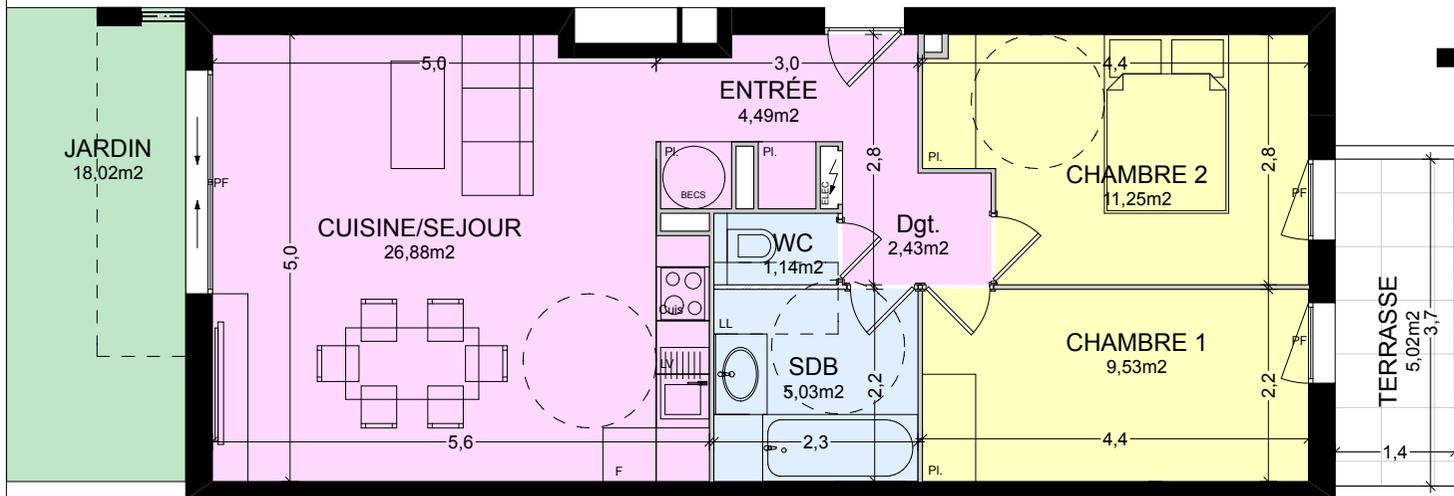
**SURFACE ANNEXE**

Terrasse:	5,02 m <sup>2</sup>
JARDIN:	18,02 m <sup>2</sup>



Indice 0

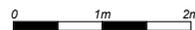
7 Septembre 2023



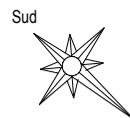
**Légende:**  
 Cloison fusible  
 F: Fenêtre  
 PF: Porte Fenêtre  
 Pl.: Placard



Echelle:



**NOTA:**  
 Plan non contractuel. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement.  
 La hauteur sous plafond est d'environ 2,50m.  
 Les retombées soffites, faux-plafond, ainsi que les équipements sont figurés à titre indicatif.



**AEI PROMOTION  
IMMOBILIÈRE**