

**Légende:**  
 // Cloison fusible  
 F: Fenêtre  
 PF: Porte Fenêtre  
 Pl.: Placard



**Echelle:**



**NOTA:**

Plan non contractuel. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement.  
 La hauteur sous plafond est d'environ 2,50m.  
 Les retombées soffites, faux-plafond, ainsi que les équipements sont figurés à titre indicatif.



**AEI PROMOTION  
 IMMOBILIÈRE**



**ASYA**  
 188 Route d'Opio 06560 Valbonne

3 pièces

n°B13

1<sup>er</sup> ETAGE

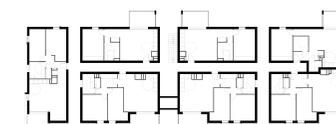
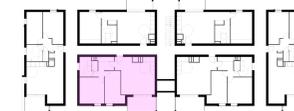
**SURFACES HABITABLES**

Entrée:	4,10 m2
Séjour + Cuisine + Pl.:	19,38 m2
Dégagement:	5,69 m2
WC:	1,15 m2
Salle de Bain:	4,40 m2
Chambre 1:	12,12 m2
Chambre 2:	11,13 m2

**Total SHAB:** 57,97 m2

**SURFACE ANNEXE**

Terrasse: 8,00 m2



Indice 0

7 Septembre 2023