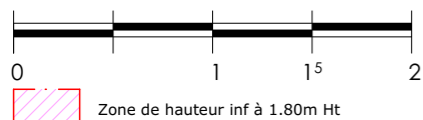
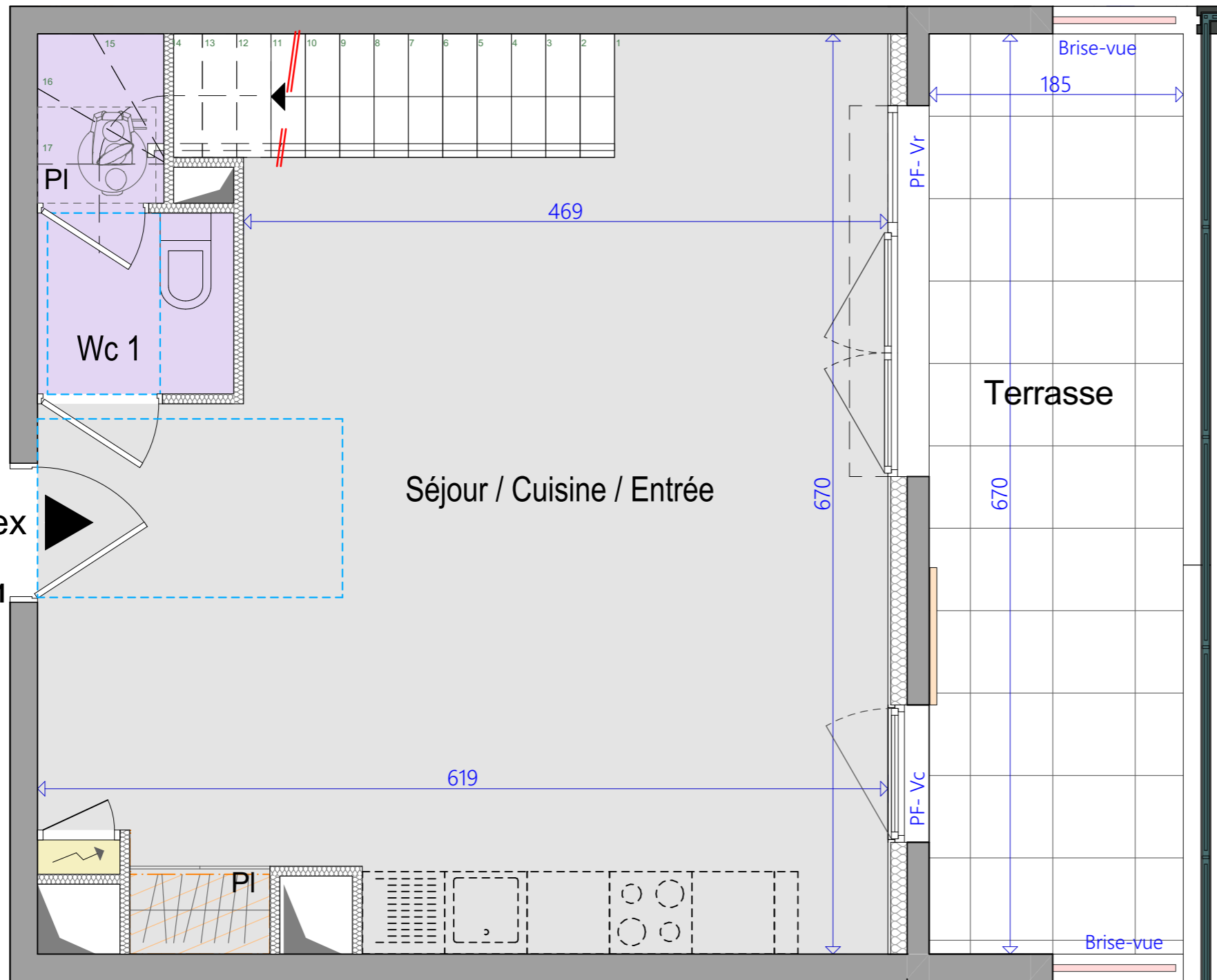




**AEI PROMOTION  
IMMOBILIÈRE**  
www.aeipromotion.com

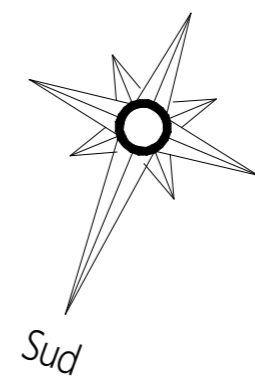


**LÉGENDE**  
La surface des pièces comprend la surface des placards si non mentionné

: Tableau Electrique	: Ballon Eau Chaude
: Faux plafonds	: Cloture grillagée
F : Fenêtre	PF : Porte Fenêtre
VR : Volet roulant	Vc : Volet coulissant
AFV : Allège fixe vitrée	

**NOTA:**  
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les dimensions, hauteurs, largeurs, surfaces sont approximatives et sont soumises aux tolérances dimensionnelles réglementaires. Les retombées, soffites, faux-plafonds sont susceptibles d'évoluer en nombre, dimension et localisation. L'aménagement intérieur est donné à titre indicatif.

**Les espaces de moins de 1.80m de haut ne sont pas comptabilisés en surface habitable.**



Bd LEON BLUM  
DRAGUIGNAN

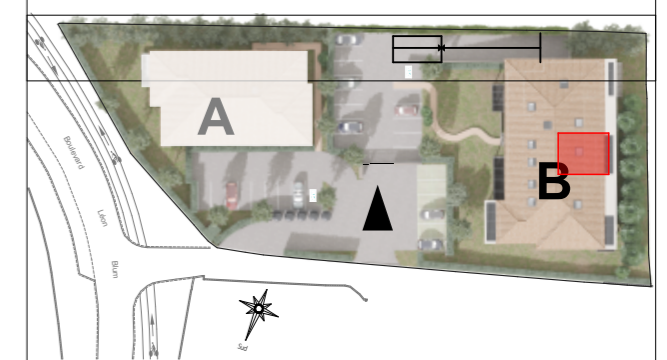
**N**  
FLEUR DU NIL



**APPARTEMENT B14** 3 Pièces Bureau

**SURFACES HABITABLES**  
Version TMA

Séjour / Cuisine / Entrée	34,23 m <sup>2</sup>
Dgt	3,15 m <sup>2</sup>
Chambre 1	11,98 m <sup>2</sup>
Chambre 2	10,79 m <sup>2</sup>
Bureau	8,09 m <sup>2</sup>
Salle d'Eau	2,65 m <sup>2</sup>
Wc 1	3,27 m <sup>2</sup>
Wc 2	1,30 m <sup>2</sup>
<b>Total Habitable</b>	<b>75,46 m<sup>2</sup></b>
Terrasse	12,40 m <sup>2</sup>
<b>Total surfaces annexes</b>	<b>12,40 m<sup>2</sup></b>



Plan de réservation  
Indice : 0 Date : 25/09/2023