

SI

Chemin des Pins
06210 MANDELIEU-LA-NAPOULE

A E I AEI PROMOTION
IMMOBILIÈRE
aeipromotion.com

V03

VILLA 4 Pièces

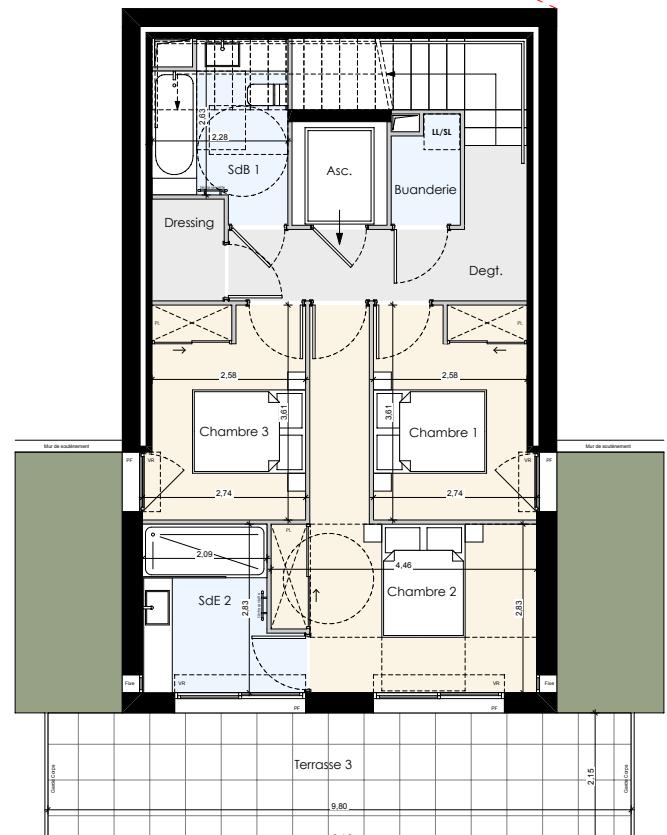
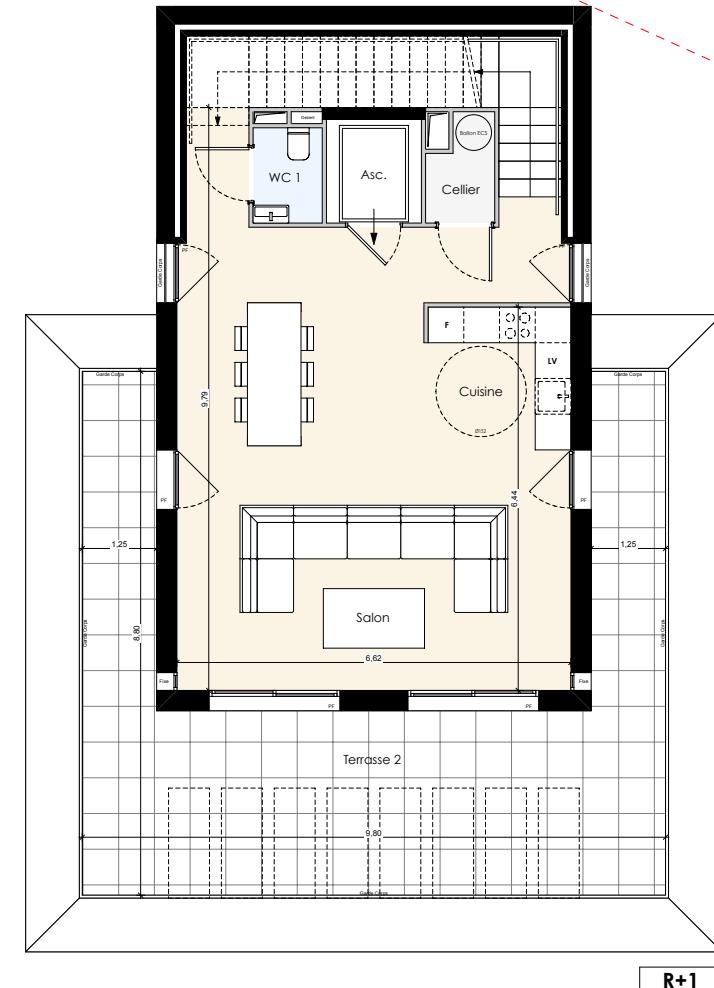
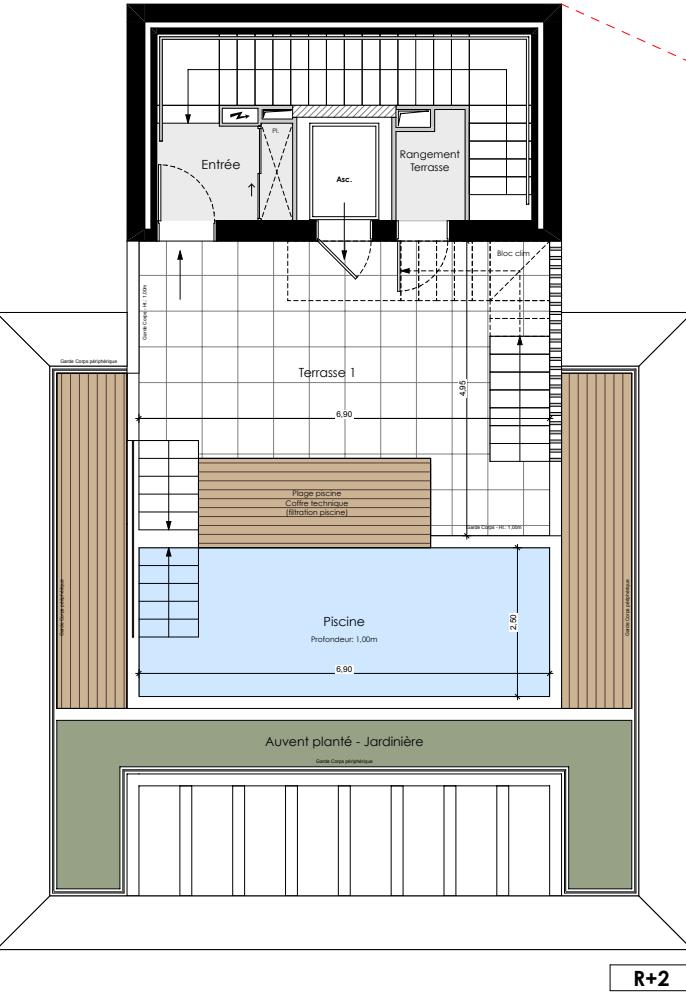
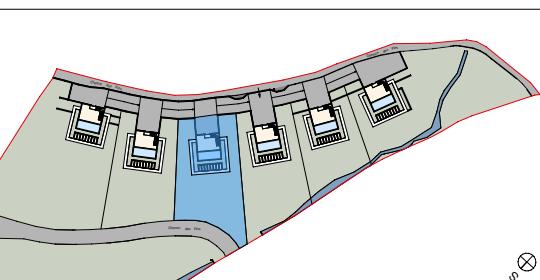
R+2 3,71m²
Entrée 3,71m²

R+1 57,58m²
Salon / Cuisine 53,87m²
Cellier 1,85m²
WC 1 1,86m²

RDC 58,76m²
Degr. 7,50m²
Buanderie 1,97m²
SdB 1 6,10m²
Chambre 1 9,46m²
Chambre 2 15,61m²
SdE 2 6,59m²
Chambre 3 9,46m²
Dressing 2,07m²

SURFACE HABITABLE
TOTALE 120,05m²

Terrasse 1 32,05m²
Terrasse 2 44,63m²
Terrasse 3 21,07m²
Terrain Environ 674,00m²



SI

BLUE
STONES
ARCHITECTES

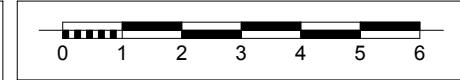
Date: MARS 2023

Indice: A - 05



LEGENDE

La surface des pièces comprend la surface des placards.
Porte-fenêtre (PF)
Fenêtre (F)
Fenêtre sur allège (FSA)



+105,50
+82,83
Le terrain est composé exclusivement de restanques et de talus. Les cotes altimétriques mentionnées précédemment représentent les points haut et bas du terrain.

NOTA:
Ce plan est établi à titre provisoire, sur la base de permis de construire. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que de l'équipement ou la configuration des jardins. Les dimensions, hauteurs, largeurs et surfaces sont approximatives et sont soumises aux tolérances dimensionnelles réglementaires. Les retombées, soffites, faux-plafonds sont susceptibles d'évoluer en nombre, dimensions et localisation. L'aménagement intérieur est donné à titre indicatif.