

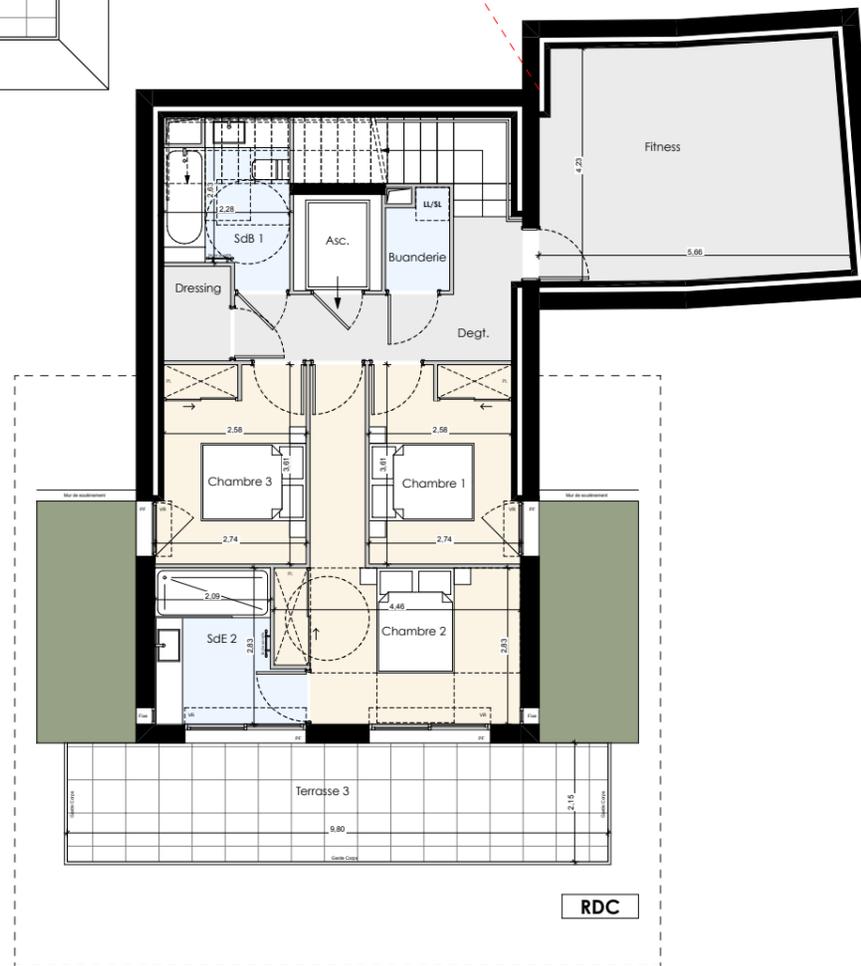
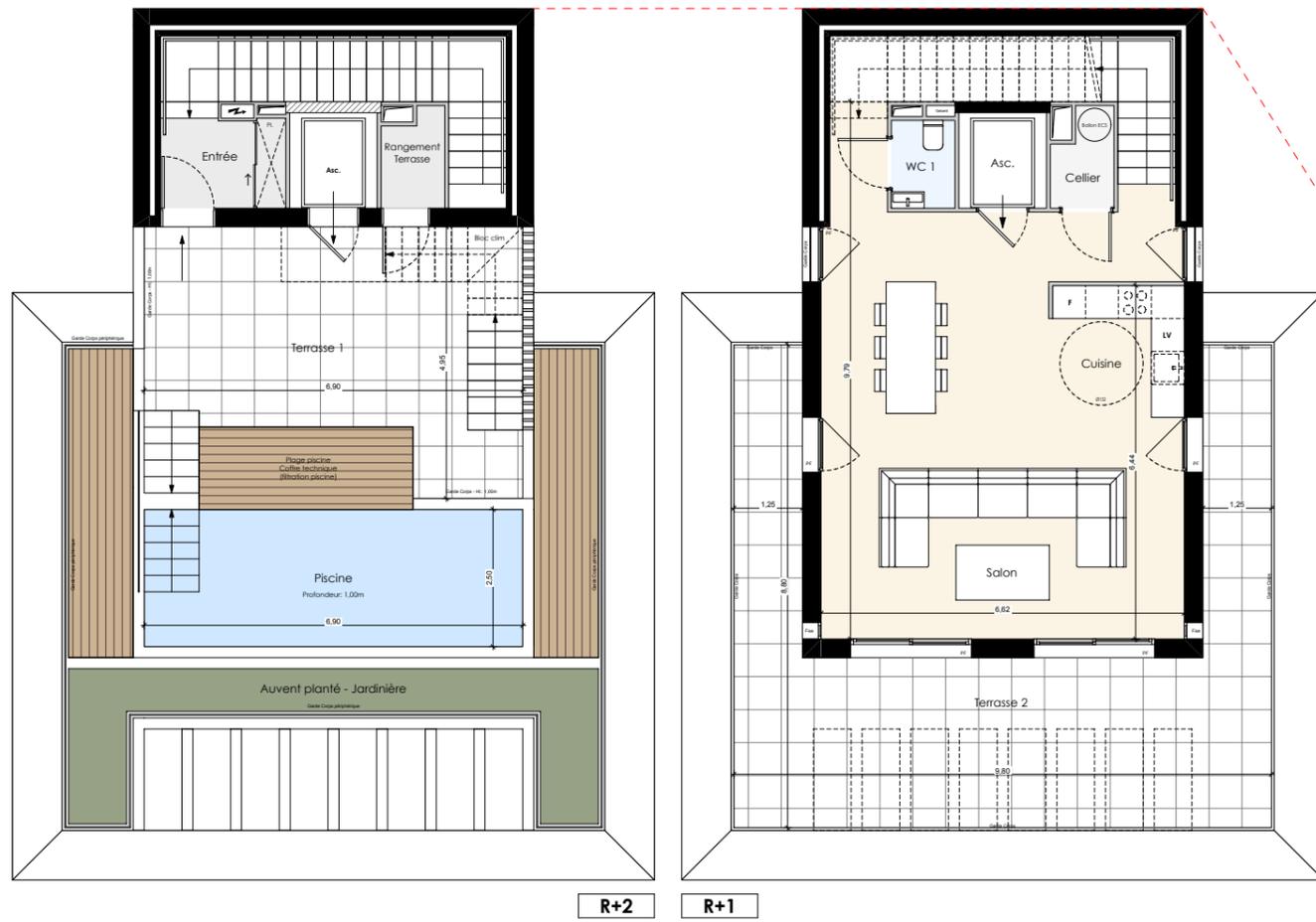
SIX

Chemin des Pins
06210 MANDELIEU-LA-NAPOULE



AEI PROMOTION
IMMOBILIÈRE

aeipromotion.com



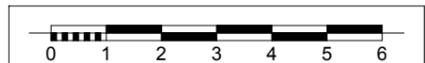
V04	
VILLA	4 Pièces
R+2	3,71m²
Entrée	3,71m ²
R+1	57,58m²
Salon / Cuisine	53,87m ²
Cellier	1,85m ²
WC 1	1,86m ²
RDJ	82,01m²
Degt.	7,74m ²
Buanderie	1,97m ²
SdB 1	6,10m ²
Chambre 1	9,46m ²
Chambre 2	15,61m ²
SdE 2	6,59m ²
Chambre 3	9,46m ²
Dressing	2,07m ²
Fitness	23,01m ²
SURFACE HABITABLE TOTALE	143,30m²
Terrasse 1	46,80m ²
Rangement terrasse	1,93m ²
Piscine	17,25m ²
Jardinière	11,88m ²
Terrasse 2	44,63m ²
Terrasse 3	21,07m ²
Zone Stationnement	34,54m ²
Jardin	527,00m ²



LEGENDE

La surface des pièces comprend la surface des placards.

- Porte-fenêtre (PF)
- Fenêtre (F)
- Fenêtre sur allège (FSA)

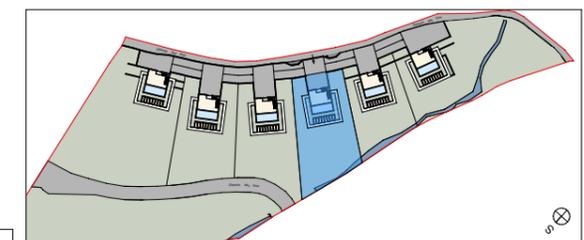


+107.58
+82.69

- Le terrain est composé exclusivement de restanques et de talus. Les cotes altimétriques mentionnées précédemment représentent les points haut et bas du terrain.
- Présence d'un vallon sur le terrain

NOTA:
Ce plan est établi à titre provisoire, sur la base de permis de construire. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que de l'équipement ou la configuration des jardins. Les dimensions, hauteurs, largeurs et surfaces sont approximatives et sont soumises aux tolérances dimensionnelles réglementaires. Les retombées, soffites, faux-plafonds sont susceptibles d'évoluer en nombre, dimensions et localisation. L'aménagement intérieur est donné à titre indicatif.

BLUE STONES ARCHITECTES



Date: NOV. 2023

Indice: A - 07